

**UCHWAŁA NR 804/XLIV/22
RADY MIEJSKIEJ WĘGLINCA**

z dnia 28 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu
pomieszczenia gospodarczego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu na pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 4,00 m² na czas nieoznaczony położone w Zielonce na działce o numerze ewidencyjnym 1479/69 z [REDAKOWANE].

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węgliniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 15 grudnia 2021 roku.

Przewodniczący Rady

Marek Wawrzynek

Uzasadnienie

[REDAKOWANE] był najemcą pomieszczenia gospodarczego, położonego w Zielonce na działce o numerze ewidencyjnym 1479/69 na podstawie umowy najmu, której przedmiotem był lokal mieszkalny i w/w pomieszczenie gospodarcze. W/w osoba nabyła powyższy lokal, ale w dalszym ciągu obowiązywała umowa w zakresie omawianej nieruchomości, która została rozwiązana z dniem 14 grudnia 2021 roku. Zawarcie kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym wymagana jest uchwała Rady Miejskiej i w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.