ZARZĄDZENIE nr 159/2021  
Burmistrza Gminy i Miasta Węgliniec  
z dnia 31.12.2021r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży  
w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w gruncie pod  
budynkiem**

Na postawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r, o samorządzie gminnym  
(Dz.U. z 202Ir., poz. 1372 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.  
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 202Ir., poz. 1899) oraz uchwały Rady Gminy  
i Miasta w Węglińcu z dnia 06 kwietnia 1998r. w sprawie określenia zasad sprzedaży  
budynków i lokali mieszkalnych ze zmianami zarządzam, co następuje:

1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz ich najemców, lokale  
   mieszkalne wraz z udziałem w gruncie pod budynkiem wyszczególnione w wykazie  
   stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu  
   Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3, zamieszczeniu na stronie internetowej  
   urzędu, a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporz. Beata Bogacz

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 159/2021  
Burmistrza Gminy i Miasta Węgliniec  
z dnia 31.12.202Ir.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Opis i położenie lokalu mieszkalnego | | | Wysokość udziału w gruncie przynależnym do lokalu | Opis nieruchomości | | | | Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł. | Cena sprzedaży lokalu i udziału w gruncie w zł. |
| Nr lokalu | adres | pow. w m2 | nr działki | obręb | pow. w m2 | nr księgi wieczystej |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. |
| 1. | 15 | Węgliniec ul.  Sikorskiego 5 | 56,56 | 51690/1000000 | 237/31 | 0002 | 3046,00 | JG1Z/00044862/1 | 117.000,00 | 1170,00 |
| 2. | 6 | Węgliniec Zielonka 5/3 | 41,27 | 76/1000 | 1482/7 | 0007 | 714,00 | JG1Z/00024383/3 | 56.000,00 | 560,00 |

1. Sprzedaż lokalu następuje na rzecz najemcy, z którym najem nawiązany jest na czas nieoznaczony i któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu zgodnie z art.34  
   ust. 1, pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Należność za nabywany lokal płatna będzie jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług (art.43  
   ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).
3. Warunkiem udzielenia bonifikaty nabywcy lokalu jest brak zaległości w opłatach za czynsz za wynajmowany lokal.
4. Nabywca lokalu ponosi koszty wyceny lokalu, opłat związanych z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty założenia księgi wieczystej.
5. Jeżeli nabywca lokalu mieszkalnego zbędzie nabyty z bonifikatą lokal lub wykorzysta go na cel inny niż mieszkaniowy, przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia,  
   zobowiązany będzie do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej, chyba że w okresie 5 lat od nabycia  
   lokalu mieszkalnego zbędzie ten lokal osobie trzeciej.