

**ZARZĄDZENIE nr 159/2021**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Węglińiec**  
**z dnia 31.12.2021r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w gruncie pod budynkiem**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r, o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r., poz. 1372 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899) oraz uchwały Rady Gminy i Miasta w Węglińcu z dnia 06 kwietnia 1998r. w sprawie określenia zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych ze zmianami zarządzam, co następuje:

**§1**


1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz ich najemców, lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie pod budynkiem wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3, zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu, a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz  
Gminy i Miasta Węglińiec  
  
Mariusz Wieczorek

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 159/2021  
 Burmistrza Gminy i Miasta Węgliniec  
 z dnia 31.12.2021r.

| Lp. | Opis i położenie lokalu mieszkalnego |                             | Wysokość udziału w gruncie przynależnym do lokalu | Opis nieruchomości |            |       | Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł. | Cena sprzedaży lokalu i udziału w gruncie w zł. |            |                      |
|-----|--------------------------------------|-----------------------------|---|--------------------|------------|-------|--|---|------------|----------------------|
|     | Nr lokalu                            | adres                       |   | pow. w m2          | nr działki | obręb |  |   | pow. w m2  | nr księgi wieczystej |
| 1.  | 2.                                   | 3.                          | 4.  | 5.                 | 6.         | 7.    | 8.   | 9.  | 10.        | 11.                  |
| 1.  | 15                                   | Węgliniec ul. Sikorskiego 5 | 56,56   | 51690/1000000      | 237/31     | 0002  | 3046,00  | JG1Z/00044862/1                                 | 117.000,00 | 1170,00              |
| 2.  | 6                                    | Węgliniec Zielonka 5/3      | 41,27   | 76/1000            | 1482/7     | 0007  | 714,00   | JG1Z/00024383/3                                 | 56.000,00  | 560,00               |

I. Sprzedaż lokalu następuje na rzecz najemcy, z którym najem nawiązany jest na czas nieoznaczony i któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu zgodnie z art.34 ust.1, pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

II. Należność za nabywany lokal płatna będzie jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług (art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

III. Warunkiem udzielenia bonifikaty nabywcy lokalu jest brak zaległości w opłatach za czynsz za wynajmowany lokal.

IV. Nabywca lokalu ponosi koszty wyceny lokalu, opłat związanych z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty założenia księgi wieczystej.

V. Jeżeli nabywca lokalu mieszkalnego zbędzie nabyty z bonifikatą lokal lub wykorzysta go na cel inny niż mieszkaniowy, przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia, zobowiązany będzie do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej, chyba że w okresie 5 lat od nabycia lokalu mieszkalnego zbędzie ten lokal osobie trzeciej.