

Zarządzenie nr 139/2021
Burmistrza Gminy i Miasta Węglińiec
z dnia 31.12.2021

w sprawie określenia procedury dotyczącej szczegółowych zasad, sposobu i trybu rozpatrywania złożonych wniosków o zawarcie umowy dzierżawy gruntu, najmu pomieszczeń gospodarczych, garaży.

Na podstawie uchwały Nr 152/XLVI/02 Rady Gminy i Miasta Węglińiec z dnia 27.02.2002r. oraz Zarządzenia nr 26/2011 Burmistrza Gminy i Miasta Węglińiec z dnia 7 kwietnia 2011 roku w sprawie określenia procedury dotyczącej szczegółowych zasad, sposobu i trybu rozpatrywania złożonych wniosków o zawarcie umowy dzierżawy gruntu – majątku Gminy i Miasta Węglińiec, którym administruje Zakład Usług Komunalnych w Węglińcu.

zarządzam , co następuje:

§ 1

Ustalam procedurę w zakresie dotyczącym szczegółowych zasad, sposobu i trybu rozpatrywania złożonych wniosków o zawarcie umowy dzierżawy gruntu, najmu pomieszczeń gospodarczych, garaży stanowiących majątek Gminy i Miasta Węglińiec:

1. Wnioskodawca składa wniosek o najem/ dzierżawę w Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu i jego dane osobowe podane we wniosku wymagają potwierdzenia z danymi z dowodu osobistego przez pracownika UGiM w Węglińcu wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do zarządzenia.
2. Kompletny wniosek winien być rozpatrzony niezwłocznie.
3. Pracownicy Urzędu Gminy i Miasta zobowiązani są do:
 - a. wywieszenia ogłoszenia stanowiącego załącznik nr 2 do zarządzenia, na minimum 7 dni, o zamiarze wynajęcia pomieszczeń gospodarczych, garaży, wydzierżawienia gruntu (kopie ogłoszenia wraz z datą wykonania pomiaru w aktach sprawy),
 - b. pomiaru przedmiotu rozpatrywanego wniosku lub potwierdzenie jego zgodności z zawartą umową,
 - c. przygotowania mapy wraz z zaznaczonym szkicem gruntu,
 - d. uzyskania aktualnego wypisu z Ewidencji Gruntów Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu,
 - e. przygotowania projektu uchwały (w przypadku kolejnej umowy),
 - f. opracowania uzasadnienia złożonego wniosku wraz z informacją czy są inne osoby w przedmiotowym budynku lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie, zainteresowane zawarciem umowy dzierżawy,
 - g. złożenia kompletnego wniosku w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu (w przypadku umowy po raz kolejny)
 - h. poinformowania wnioskodawcy o przekazaniu kompletnego wniosku do Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu celem uzyskania indywidualnej zgody do zawarcia wnioskowanej umowy,
 - i. prowadzenia rejestru umów najmu i dzierżaw,
 - j. prowadzenia ewidencji graficznej zgodnej z rejestrem o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt j,
 - k. podania do wiadomości informacji o wolnych ogrodach.
4. Po otrzymaniu uchwały, należy w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania zawrzeć stosowną umowę.
5. W przypadku umowy po raz pierwszy należy zawrzeć umowę niezwłocznie nie dłużej niż 30 dni od złożenia wniosku.

6. Integralną częścią umowy jest załącznik graficzny wskazujący lokalizację przedmiotu dzierżawy lub najmu potwierdzony przez Dzierżawcę
7. **W przypadku przedłużenia umowy już istniejącej, dotyczącej zweryfikowanej przez pracownika UGiM działki, należy złożyć wniosek o przedłużenie umowy – załącznik nr 1.**
8. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki Nieruchomościami oraz podinspektorowi ds. Komunalnych.
9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2022 r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej UGiM w Węglińcu.

Załączniki:

1. wniosek o dzierżawę/ wynajem / przedłużenie umowy
2. wzór ogłoszenia

Burmistrz
Gminy i Miasta Węglińiec

Mariusz Wiczorek

Węglińiec dnia,

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy-pismem drukowanym, wielkimi literami)

.....
(adres zameldowania)

.....
(adres zamieszkiwania/do korespondencji gdy inny niż zameldowania)

.....
(telefon)

**Urząd Gminy i Miasta
w Węglińcu
ul. Sikorskiego 3
59-940 Węglińiec**

WNIOSEK

Zwracam się z prośbą:

- ☐ wynajem/dzierżawę po raz pierwszy przy ul.....
w z dnia..... wynajmu/dzierżawy
przy ul..... w
- ☐ przedłużenie istniejącej umowy nr..... z dnia..... wynajmu/dzierżawy
przy ul..... w

1. Planowane przeznaczenie przedmiotu wniosku (zaznaczyć X):

- ☐ najem pomieszczenia gospodarczego
- ☐ najem garażu murowanego
- ☐ dzierżawa ogródka przydomowego z przeznaczeniem na cele rekreacyjne
- ☐ dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na nieruchomość gruntową niezabudowaną użytkowaną pod zabudowę kubaturową
- ☐ inne jakie:

Jednocześnie oświadczam, że w okresie obowiązywania ostatniej umowy nie zaszła żadna zmiana co do lokalizacji, powierzchni oraz przeznaczenia wynajmowanego/dzierżawionego przedmiotu umowy.

2. Oznaczenie geodezyjne nieruchomości gruntowej*

.....
3. Powierzchnia wynajmowanego/ wydzierżawionego przedmiotu umowy*

.....
(oryginał dowodu osobistego do wglądu)

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy i Miasta w Węglińcu (dalej zwany UGiM) z siedzibą w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3, tel. 757711435, e-mail: wegliniec@wegliniec.pl
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: wegliniec@wegliniec.pl Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie RODO, dla potrzeb realizacji łączącej nas umowy najmu i dzierżawy oraz ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.
3. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane tutejszemu Urzędowi Gminy i Miasta Węglińiec uczestniczącemu w procedurze rozpatrywania wniosku.
4. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres trwania łączącej nas umowy, a także później, tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń lub odpowiednio przez okres uzasadniony koniecznością przechowywania dokumentacji księgowej zgodnie z przepisami.
5. Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz do przenoszenia danych.
6. Posiada Pani/Pana prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO.
7. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa, a w pozostałym zakresie dobrowolne.
8. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz nie będą profilowane.

Przyjęciem do wiadomości powyższą informację i oświadczam, że dane osobowe podane przeze mnie są zgodne z prawdą, podaje dobrowolnie i wyrażam zgodę na ich przetwarzanie w zakresie dotyczącym złożonego wniosku oraz umowy zawartej na jego podstawie.

* pkt. 2,3 wypełnia UGiM

.....
Podpis wnioskodawcy

Dane osobowe i adres zameldowania wnioskodawcy pracownik UGiM w Węglińcu potwierdził na podstawie udostępnionego mu do wglądu dowodu osobistego.

.....
data, podpis i pieczęć pracownika UGiM w Węglińcu

OGŁOSZENIE

Urząd Gminy i Miasta w Węglińcu

informuje o wszczęciu na wniosek strony procedury wydzierżawienia / najmu
nieruchomości o powierzchni-

położonej w na działce

z przeznaczeniem na:

- ☐ najem pomieszczenia gospodarczego
- ☐ najem garażu murowanego
- ☐ dzierżawę ogródka przydomowego z przeznaczeniem na cele rekreacyjne
- ☐ dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na nieruchomość gruntową niezabudowaną użytkowaną pod zabudowę kubaturową
- ☐ inne jakie:

Procedura jest wszczynana po raz pierwszy dla przedmiotowej nieruchomości.
Szczegółowych informacji można uzyskać pod numerem tel.75 77 11 435(30) lub w
siedzibie Urzędu w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3 (parter)

Węglińiec
Wywieszono do wiadomości mieszkańców
w dniu

Burmistrz
Gminy i Miasta w Węglińcu