

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

według stanu na dzień 31.12.2021r.

INFORMACJA O MAJĄTKU GMINNYM ZA ROK 2021

Mienie gminne w zakresie nieruchomości składa się z obiektów kultury (8 obiektów), oświaty (3 szkół podstawowych), 3 budynków przedszkoli, w których funkcjonuje 1 przedszkole komunalne oraz w 2 obiektach funkcjonują przedszkola niepubliczne, ośrodków zdrowia, obiektów ochotniczych straży pożarnych, obiektów sportowych - boiska, stadiony, placów zabaw, cmentarzy, sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ujęć wodnych, oczyszczalni ścieków oraz dróg, oświetlenia ulicznego i innych nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych oraz lokalowych.

Gmina stała się właścicielem wskazanych powyżej nieruchomości przede wszystkim na podstawie ustawy t.j. Przepisów wprowadzających ustawę o samorządzie gminnym. Mienie komunalne, które zostało nadane gminie jest niezbędne do wykonywania zadań, do których Gmina została powołana.

Również w celu skutecznego wykonywania zadania Gmina sukcesywnie powiększa swój majątek na podstawie darowizn i czynności cywilnoprawnych, które polegają m.in. na nieodpłatnym nabywaniu nieruchomości od osób prawnych i fizycznych jak również w drodze nakładów inwestycyjnych. W 2021 roku Gmina w drodze darowizn przejęła nieruchomości:

- od Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu - nieruchomość gruntową o powierzchni 8.183 m²
- od PKP Nieruchomości SA – 2 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 108,70m².

Wartość majątku, który posiada Gmina została określona w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej informacji.

Posiadanie majątku pozwala Gminie wyposażać jednostki i zakłady budżetowe w celu wykonywania swoich zadań statutowych.

Gmina w minionym roku:

- dokonała sprzedaży 20 lokali oraz 5 nieruchomości gruntowych na ogólną kwotę łączną 303.965,00zł. Stanowi to 109,73% przyjętego planu na rok 2021;
- dokonała na bazie przepisów ustawowych przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i uzyskano opłatę przekształceniową w wysokości 14.270,64zł;
- uzyskała kwotę 30.669,25zł dochodu budżetu Gminy z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste;
- w ramach gospodarowania majątkiem gminnym w 2021r. uzyskała dochód z tytułu wdzierżawienia i najmu nieruchomości w kwocie 91.212,20zł, co stanowiło 139,42% planu.

Burmistrz
Gminy i Miasta Węglińiec

Mariusz Wieczorek

INFORMACJA DOTYCZĄCA POSIADANEGO MIENIA KOMUNALNEGO ORAZ JEGO WARTOŚCI
na dzień 31.12.2021r. (w zł)

Lp.	rodzaj mienia	położenie	wartość na dzień 31.12.2021 r.	wartość na dzień 31.12.2020 r.	różnica w wartości	
					zmniejszenie	zwiększenie
1	DOMY KULTURY, ŚWIETLICE, BIBLIOTEKI	teren gminy	6 310 685	6 262 344		48 341
2	OSP	Węgliniec, Czerwona Woda, Stary Węgliniec, Jagodzin, Ruszów,	1 790 431	1 770 431		20 000
3	PRZEDSZKOLA	Węgliniec, Czerwona Woda, Ruszów	9 817 023	937 344		8 879 679
4	SZKOŁY PODSTAWOWE GIMNAZJA	Węgliniec, Czerwona Woda , Stary Węgliniec, Ruszów,	6 986 938	6 986 938		0
5	WODOCIĄGI	teren gminy	13 626 349	13 247 122		379 227
6	OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW	Węgliniec	4 962 432	4 962 432		0
7	KANALIZACJA	Węgliniec	3 613 755	1 567 213		2 046 542
8	HALA SPORTOWA	Węgliniec, Ruszów	6 159 027	2 781 390		3 377 637
9	PLACE TARGOWE	Węgliniec, Czerwona Woda , Stary Węgliniec, Jagodzin, Ruszów,	92 057	89 704		2 353
10	PLACE ZABAW I TERENY REKREACYJNE	teren gminy	2 119 394	2 105 194		14 200
11	STADIONY, BOISKA SPORTOWE I SZKOLNE	teren gminy	7 648 598	7 326 597		322 001
12	OŚRODKI ZDROWIA	Węgliniec, Czerwona Woda, Ruszów,	2 432 632	2 432 632		0
13	DROGI, CHODNIKI, PARKINGI	teren gminy	40 059 009	37 089 653		2 969 356
14	OŚWIETLENIE ULICZNE	teren gminy	3 393 382	3 327 823		65 559
15	ZATOKI I WIATY PRZYSTANKOWE	teren gminy	261 654	223 654		38 000
16	PARKI, SKWERY	teren gminy	3 204 418	3 110 333		94 085
17	BUDYNEK URZĘDU GMINY	Węgliniec ul.Sikorskiego 3	2 700 508	2 509 136		191 372
18	CMENTARZE I DOMY PRZEDPOGRZEBOWE	teren gminy	2 580 634	2 580 634		0
19	POZOSTAŁE	teren gminy	11 321 746	12 104 893	-783 147	
RAZEM			129 080 672	111 415 466	-783 147	18 448 352

UWAGA: Stan mienia komunalnego przedstawiono na podstawie danych ujętych w księgach rachunkowych gminnych jednostek organizacyjnych na koncie 011, z wyłączeniem środków transportu, sprzętu i wyposażenia. Wartość umorzenia majątku zaksięgowana na koncie 071 wynosi 36.774.789,13zł

1. Wykazana wartość zwiększenia majątku w poszczególnych wierszach wynika z ujętych nakładów inwestycyjnych z tytułu zakończenia inwestycji. Główne nakłady inwestycyjne dotyczyły: budowy budynku żłobko-przedszkola w Węglińcu, budowy hali sportowej w Ruszowie, zadań wodociągowo-kanalizacyjnych w Ruszowie, Węglińcu i Czerwonej Wodzie, budowy dróg , w tym ulicy Sikorskiego w Węglińcu wraz z siecią kanalizacyjną i wodociągową, terenów rekreacyjnych, nakładów na istniejące obiekty kultury, stadiony, parki oraz oświetlenia ulicznego.

2. wartość zmniejszenia majątku w poz. 19 wynika ze sprzedaży 5 działek i 20 lokali - łączna kwota zmniejszenia z tych tytułów, przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz aktualizacji wycen - 1.095.146,93zł. Jednocześnie Gmina nabyła grunty o wartości 312.000,00zł.

Burmistrz
Gminy i Miasta Węgliniec

Mariusz Wieczorek

Informacja o stanie mienia komunalnego - pozostałe prawa własności wg
stanu na 31.12.2021r.

rodzaj prawa własności/ wyszczególnienie	użytkowanie wieczyste *	wierzytelności	udziały w spółkach i innych podmiotach	akcje	Razem
Osoby fizyczne	35 497	79 889	-	-	115 386
Osoby prawne	7 843	-	-	-	7 843
PPU "Kaławsk" Węgliniec	-	-	6 060	-	6 060
BS Pieńsk	-	-	1 950	-	1 950
Razem	43 340	79 889	8 010	-	131 239

w zł.

* kwota obejmuje użytkowanie wieczyste oraz opłatę przekształceniową,
która regulowana jest zgodnie z przepisami ustawowymi w 20 kolejnych
latach

Burmistrz
Gminy i Miasta Węgliniec
Mariusz Wieczorek