

**UCHWAŁA NR 900/LI/22  
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu na pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,00 m<sup>2</sup> na czas nieoznaczony położone w Starym Węglińcu przy ul. Słowackiego 10A na działce o numerze ewidencyjnym 663/6 [REDACTED]

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 czerwca 2022 roku.

Przewodniczący Rady

**Marek Wawrzynek**

**Uzasadnienie**

Pani Anna Tyniec był najemcą pomieszczenia gospodarczego, położonego w Ruszowie przy ul. Śródmiejskiej 6 na działce o numerze ewidencyjnym 217/6 na podstawie umowy najmu, której przedmiotem był lokal mieszkalny i w/w pomieszczenie gospodarcze. W/w osoba nabyła powyższy lokal, ale w dalszym ciągu obowiązywała umowa w zakresie omawianej nieruchomości, która została rozwiązana z dniem 27 grudnia 2021 roku. Zawarcie kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym wymagana jest uchwała Rady Miejskiej i w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.