.

ZARZĄDZENIE nr 97/2022  
Burmistrza Gminy i Miasta Węgliniec  
z dnia 19.09.2022r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży  
w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w gruncie pod  
budynkiem**

Na postawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r, o samorządzie gminnym  
(Dz.U. z 2021r., poz. 1372 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.  
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 202Ir., poz. 1899) oraz uchwały Rady Gminy  
i Miasta w Węglińcu z dnia 06 kwietnia 1998r. w sprawie określenia zasad sprzedaży  
budynków i lokali mieszkalnych ze zmianami zarządzam, co następuje:

§1

1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz ich najemców, lokale  
   mieszkalne wraz z udziałem w gruncie pod budynkiem wyszczególnione w wykazie  
   stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu  
   Gminy i Miasta w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 3, zamieszczeniu na stronie internetowej  
   urzędu, a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporz. Beata Bogacz

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 97/2022  
Burmistrza Gminy i Miasta Węgliniec  
z dnia 19.09.2022r.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Opis i położenie lokalu mieszkalnego | | | Wysokość udziału w gruncie przynależnym do lokalu | Opis nieruchomości | | | | Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł. | Cena sprzedaży lokalu i udziału w gruncie w zł. |
| Nr lokalu | adres | pow. w m2 | nr działki | obręb | pow. w m2 | nr księgi wieczystej |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. |
| 1. | 7 | Węgliniec ul.  Wojska Polskiego 9 | 36,08 | 400/10000 | 13/1 | 0001 | 1048,00 | JG1Z/00016776/6 | 66.300,00 | 663,00 |
| 2. | 1 | Węgliniec, ul.  Karola Wojtyły 11 | 60,72 | 1055/10000 | 36/31 | 0001 | 1023,00 | JG1Z/00016528/3 | 115.400,00 | 1154,00 |
| 3. | 5 | Węgliniec ul.  Wojska Polskiego 8 | 34,36 | 1126/10000 | 42/1 | 0001 | 131,00 | JG1Z/00019595/4 | 49.000,00 | 490,00 |
| 4. | 7 | Węgliniec ul.  Karola Wojtyły 8 | 72,33 | 116/1000 | 44/7 | 0001 | 246,00 | JG1Z/00016528/3 | 123.000,00 | 1230,00 |
| 5. | 3 | Węgliniec ul.  Mickiewicza 8 | 66,45 | 71521/1000000 | 237/10 | 0002 | 2577,00 | JG1Z/00044863/8 | 102.200,00 | 1022,00 |

I. Sprzedaż lokalu następuje na rzecz najemcy, z którym najem nawiązany jest na czas nieoznaczony i któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu zgodnie z art.34

ust.l, pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

1. Należność za nabywany lokal płatna będzie jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług (art.43  
   ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).
2. . Warunkiem udzielenia bonifikaty nabywcy lokalu jest brak zaległości w opłatach za czynsz za wynajmowany lokal.
3. . Nabywca lokalu ponosi koszty wyceny lokalu, opłat związanych z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty założenia księgi wieczystej.
4. Jeżeli nabywca lokalu mieszkalnego zbędzie nabyty z bonifikatą lokal lub wykorzysta go na cel inny niż mieszkaniowy, przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia,  
   zobowiązany będzie do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej, chyba że w okresie 5 lat od nabycia  
   lokalu mieszkalnego zbędzie ten lokal osobie trzeciej.