

**UCHWAŁA NR 956/LV/22
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 30 listopada 2022 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej, wyrażenia zgody na
sprzedaż nieruchomości zabudowanej oraz ustalenia wysokości bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559, z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 6a i 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68. Ust. 1 pkt 1 i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym o numerze ewidencyjnym 338/2124, położonej w Ruszowie przy ul. Łużyckiej 16 na rzecz dotychczasowego najemcy tj. [REDAKTURA] oraz wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości na jego rzecz.

2. Ustala się bonifikatę w wysokości 99% przy sprzedaży prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Ruszowie przy ul. Łużyckiej 16 określonej w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Wawrzynek

Uzasadnienie

[REDAKTURA] jest najemcą nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym w skład, której wchodzi działka o numerze ewidencyjnym 338/2124 położona w Ruszowie przy ul. Łużyckiej 16 i wystąpiła z wnioskiem o jej kupno oraz zastosowanie przy jej sprzedaży bonifikaty. Na podstawie obowiązującej uchwały Rady Miejskiej Węglińca przy sprzedaży lokali mieszkalnych przyznawana jest bonifikata w wysokości 99%. Udział w nieruchomości, o nabycie którego wystąpiła [REDAKTURA], nie spełnia wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego w myśl ustawy o własności lokali, gdyż znajduje się w domu mieszkalnym, wykorzystywany jest tylko na cele mieszkalne i nie posiada stosownego zaświadczenia, iż stanowi on samodzielny lokal mieszkalny. Nie można więc zastosować przepisów uchwały Rady Miejskiej. W związku z powyższym przyznano pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości dla [REDAKTURA] i ustalono bonifikatę w wysokości 99%.