

UCHWAŁA NR 950/LV/22
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA

z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy i Miasta Węglińiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn.zm.), art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 z późn. zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy i Miasta Węglińiec:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,15 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,75 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,60 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r., poz. 802 z późn zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81 zł** od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,99 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **28,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w zakresie wynajmu pokoi turystom, z wyłączeniem powierzchni zajętej na świadczenie usług gastronomicznych, w tym sprzedaż alkoholu – **20,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli – **2 %** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części wykorzystywane na prowadzenie stołówek przy szkołach;
- 2) budynki lub ich części, budowle i grunty związane z prowadzeniem działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej na terenie Gminy i Miasta Węglińiec.

§ 3. 1. Różnica pomiędzy stawkami podstawowymi określonymi w § 1 ust. 1 lit. a), ust. 2 lit. b) a stawkami preferencyjnymi określonymi w § 1 ust. 1 lit. b), ust. 2 lit. c) i kwota podatku od nieruchomości objęta zwolnieniem na mocy § 2 w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą stanowi pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r., L 215 z dnia 2 lipca 2020r.)

2. Pomoc, o której mowa w ust. 1, przysługuje, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez podatnika w ciągu bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tysięcy euro, natomiast w przypadku przedsiębiorstw prowadzących działalność zarobkową w zakresie transportu drogowego towarów, jeżeli wartość tej pomocy brutto nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tysięcy euro w ciągu ww okresu.

3. Podatnik, prowadzący działalność gospodarczą, do której znajduje zastosowanie zapis zawarty w § 1 ust. 1 lit. b), ust. 2 lit c) i § 2 uchwały, zobowiązany jest do przedłożenia wraz z deklaracją na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy sporządzoną na druku wg. ustalonego wzoru lub informacją w sprawie podatku od nieruchomości wg ustalonego wzoru:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) wszystkich zaświadczeń lub oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- c) wypełnionego formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, który określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr 712/XLII/21 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 30 listopada 2021r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy i Miasta Węgliniec.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węgliniec.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady

Marek Wawrzyniek

Uzasadnienie

Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2022r. (Monitor Polski z 2022r. poz. 1452 i 1512) ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023. Wobec powyższego na podstawie obwieszczenia, ustala się stawki podatków od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy i Miasta Węgliniec w 2023r.