

**UCHWAŁA NR 1014/LXI/23  
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 16 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy lokalu użytkowego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony na lokal użytkowy o pow. 59 m<sup>2</sup>, znajdujący się w Ruszowie przy ul. Kantowicza 2, [REDAKTURA] prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Apteka „Pod Słońcem” z przeznaczeniem na prowadzenie punktu aptecznego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 25 października 2022 roku.

Przewodniczący Rady

**Marek Wawrzynek**

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat na zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest uchwała Rady Miejskiej. W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.