

**UCHWAŁA NR 1093/LXV/23
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu budynku kotłowni

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344), Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu budynku kotłowni wraz z wyposażeniem o powierzchni użytkowej 243m² na czas nieoznaczony, położonej w Węglińcu przy ul. Sportowej 1, ul. Sportowej 2, ul. Sportowej 3 z przeznaczeniem na zaspokajanie potrzeb c.o. i c.w.u do budynków Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Sportowej 1,2,3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Wawrzynek

Uzasadnienie

Dotychczasowa umowa najmu ze Wspólnotami Mieszkaniowymi w Węglińcu przy ul. Sportowej 1, Sportowej 2, i ul. Sportowej 3 zawarta była na okres do 3 lat. Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. Ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat na zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest sama nieruchomość wymagana jest uchwała Rady Miejskiej. W oparciu o art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania , najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuję w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiedzialna rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.