

**UCHWAŁA NR 1120/LXVI/23  
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 2 sierpnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów położonych na obszarze wsi Stary Węgliniec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów położonych na obszarze wsi Stary Węgliniec.

**§ 2.** Granice obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów położonych na obszarze wsi Stary Węgliniec określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Dopuszcza się etapowe uchwalanie planu miejscowego dla poszczególnych terenów w miarę postępu prac planistycznych.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Marek Wawrzynek**

**Uzasadnienie**

w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów położonych na obszarze wsi Stary Węgliniec. Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów położonych na obszarze wsi Stary Węgliniec przedłożył Burmistrz Gminy i Miasta Węglińca. Przedmiotowa uchwała ma na celu w zmianę ustaleń obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Węgliniec uchwalonej uchwałą Nr 209/XVI/16 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 23 lutego 2016 r., w odniesieniu do wyodrębnionych terenów obejmujących działki nr: 336/3, 513/3, 176/1, 285/1, 584/1, 584/2, 322/11, 521. Wnioski w sprawie zmiany ustaleń dla terenów objętych niniejszą uchwałą były składane przez osoby fizyczne. Opracowanie ww zmian planu nie naruszy ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węgliniec przyjętej uchwałą Nr 125/XI/2019 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 27 czerwca 2019 r. Dla terenów objętych planem nie wystąpi konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Biorąc powyższe pod uwagę Rada Miejska w Węglińcu stwierdza, że zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów położonych na obszarze wsi Stary Węgliniec.

Załącznik do uzasadnienia do Uchwały  
nr 1120/LXVI/23 Rady Miejskiej Węglińca  
z dnia 02.08. 2023r.

ANALIZA  
zasadności przystąpienia

do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów położonych na obszarze wsi Stary Węglińiec

1. Podstawa prawna: Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów położonych na obszarze wsi Stary Węglińiec i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węglińiec terenów wskazanych w załączniku graficznym do uchwały przeprowadza się stosownie do wymagań określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503, ze zm.).

2. Zakres przeprowadzonej analizy:

- 1) Położenie, wielkość i stan istniejący zagospodarowania obszarów wskazanych do objęcia planem.
- 2) Przeznaczenie obszarów objętych uchwałą w obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Węglińiec uchwalonej uchwałą Nr 209/XVI/16 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 23 lutego 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 29 lutego 2016 r. poz. 1020).
- 3) Przeznaczenie obszarów w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węglińiec.
- 4) Wpływ przewidywanych zmian przeznaczenia wnioskowanych obszarów na środowisko przyrodnicze i realizację polityki przestrzennej.
- 5) Stan i aktualność map geodezyjnych dla wnioskowanego obszaru.
- 6) Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych.

3. Wyniki przeprowadzonej analizy:

- 1) Ustaleniami planu miejscowego zostanie objętych 8 wyodrębnionych terenów położone w obrębie geodezyjnym Stary Węglińiec.
- 2) Tereny objęte planem zostaną przeznaczone na cele inwestycyjne w nawiązaniu do złożonych wniosków i zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węglińiec.
- 3) Zakres ustaleń planu miejscowego powinien być zgodny z wymaganiami art. 15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977.). Zakres ustaleń określony w art. 15 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym może być uwzględniony w miarę potrzeb.
- 4) Ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węglińiec przyjętej uchwałą nr 125/XI/2019 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 27 czerwca 2019 r.
- 5) Zakłada się, że opracowane planu miejscowego nie będzie miało istotnego wpływu na środowisko przyrodnicze; szczegółowa analiza oddziaływania na środowisko zostanie przeprowadzona na etapie sporządzania projektu planu. Opracowanie zmian planu nie naruszy ładu przestrzenno-funkcjonalnego wsi Stary Węglińiec.
- 6) Plan zostanie sporządzony na mapie spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego. Biorąc powyższe pod uwagę powyższe stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów położonych na obszarze wsi Stary Węglińiec jest uzasadnione.

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR 1120/LXVI/23  
RADY MIEJSKIEJ WĘGLINCA  
Z DNIA 2 SIERPNI 2023 R.

SKALA 1:10000

0m 200m 400m



GRANICA OBSZARU OR. IFTFGO PI ANFM