

**UCHWAŁA NR 1119/LXVI/23  
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 2 sierpnia 2023 r.

**w sprawie zmiany załącznika do uchwały nr 893/LI/22 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 25 sierpnia 2022r, w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem, dzierżawę lokali użytkowych, nieruchomości gruntowych i lokali w obiektach zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne.**

Na podstawie art. 40 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40), Rada Miejska Węglińca uchwala co następuje:

**§ 1.** Zmienia się załącznik do uchwały nr 893/LI/22 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 25 sierpnia 2022r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem, dzierżawę lokali użytkowych, nieruchomości gruntowych i lokali w obiektach zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne w ten sposób, że w punkcie XVI dodaje się podpunkt e). w brzmieniu:

e) pozostałe grunty od powierzchni powyżej 5000m <sup>2</sup>	0,40 zł/m <sup>2</sup> /m-c
---	-----------------------------

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

**Marek Wawrzynek**

**Uzasadnienie**

Uchwała zostaje podjęta w związku z koniecznością ujednoczenia dotychczasowych przepisów oraz opracowaniem nowego rodzaju stawek związanych z zajęciem gruntu należącym do zasobów Gminy Węglińca oraz zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne.

Załącznik do uchwały nr 1119/LXVI/23  
Rady Miejskiej Węglińca  
z dnia 02.08.2023r.

I.	Lokale użytkowe i gospodarcze STREFA I	13,80 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-c
II.	Lokale użytkowe i gospodarcze STREFA II	7,76 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-c
III	Lokale w strefie I i II zajmowane przez gminne jednostki i zakłady budżetowe na prowadzenie działalności statutowej	1,73 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-c
IV	Lokale w strefie I i II zajmowane przez gminne jednostki i zakłady budżetowe na prowadzenie bibliotek, świetlic, stołówek i kuchni	1,73 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-c
V	Lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie usług medycznych	6,80 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-c
VI.	Lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie usług oświatowych	1,73 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-c
VII.	Lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie stołówek szkolnych w budynkach szkolnych	1,73 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-c
VIII.	Budynki i pomieszczenia wraz z przynależnym gruntem z przeznaczeniem na funkcjonowanie posterunków/komisariatów Policji	0,00zł.
IX.	Budynki i pomieszczenia wraz z przynależnym gruntem z przeznaczeniem na prowadzenie kotłowni dla wspólnot mieszkaniowych na potrzeby własne	1,73 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-c
X.	Lokale w strefie I i II zajmowane przez: stowarzyszenia, fundacje spółdzielnie socjalne oraz inne podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej, wpisujące się swoją działalnością w zadania własne Gminy	1,73 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-c
XI.	Tymczasowe pomieszczenia mieszkalne położone w budynkach użyteczności publicznej według stawek jak dla najmu mieszkaniowych lokali socjalnych.	0,00zł

XII.	<p>I - Lokale znajdujące się w budynkach komunalnych w miejscowościach : Węgliniec, Stary Węgliniec, Czerwona Woda, Jagodzin, Ruszów, Zielonka, Piaseczna i Kościelna Wieś wynajmowanie przez osoby fizyczne i prawne na :</p> <p>a) przyjęcia, uroczystości, imprezy okolicznościowe i inne spotkania</p> <p>b) stypy</p>	<p>450,00 zł/dobę w przypadku wynajmu do 12 h/ 25,00zł /1 h</p> <p>150,00zł/dobę</p>
------	--	--

XIII.	<p>Obiekty sportowe kubaturowe i nie kubaturowe z wyłączeniem pomieszczeń przeznaczonych na działalność gospodarczą: 1.Gminne jednostki organizacyjne na podstawie umów zawieranych z zarządcami obiektów,</p> <p><b>Sportowe obiekty kubaturowe</b></p> <p>1.stowarzyszenia , fundacje spółdzielnie socjalne oraz inne podmioty wpisujące się swoją działalnością w zadania własne Gminy nie prowadzące działalności gospodarczej</p> <p>a) sala główna</p> <p>b) sala gimnastyki korekcyjnej</p> <p>2. pozostałe podmioty:</p> <p>sala główna</p> <p>sala gimnastyki korekcyjnej</p> <p><b>Sportowe obiekty nie kubaturowe</b></p> <p>1.stadion w Węglińcu</p> <p>1) kluby sportowe działające na terenie Gminy Węgliniec, stowarzyszenia, fundacje, spółdzielnie socjalne oraz podmioty wpisujące się swoją działalnością w zadania własne Gminy</p> <p>a) rozgrywki ligowe, turnieje piłkarskie ( 1 mecz – 2 h)</p> <p>b) treningi</p> <p>c) sala konferencyjna</p> <p>2. pozostałe podmioty</p> <p>a) rozgrywki ligowe, turnieje piłkarskie ( 1 mecz - 2 h )</p> <p>b) treningi</p> <p>c) sala konferencyjna</p> <p>2. dzierżawa powierzchni handlowo – usługowej na terenie obiektów sportowych</p> <p>a) opłata jednorazowa za stoisko</p> <p>b) opłata stała</p>	<p>15,00 zł/h</p> <p>10,00 zł/h</p> <p>100,00 zł/h</p> <p>25,00 zł/h</p> <p>100,00 zł/ 2 h</p> <p>30,00 zł/h</p> <p>15,00 zł/h lub 300,00 zł doba lub 1,73 zł/m²/miesięcznie</p> <p>300,00zł/2h</p> <p>80,00 zł/h</p> <p>25,00 zł/h lub 300,00 zł/doba</p> <p>50,00zł/h do 10 m<sup>2</sup></p> <p>300,00zł/m-c do 10m<sup>2</sup></p>
-------	--	--

XIV.	Nieruchomości gruntowe zabudowane (kubaturowe) niewykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej: a) pomieszczenia gospodarcze (komórki)	1,50 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-c
	b) garaże	2,50 zł/m <sup>2</sup> p.u./m-c
	c) nieruchomości gruntowe zabudowane nie kubaturowo	2,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
XV.	Nieruchomości gruntowe wydierżawiane dla Wspólnot Mieszkaniowych stanowiące grunt niezbędny do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste członkom Wspólnoty Mieszkaniowej.	0,40 zł/m <sup>2</sup> rocznie
XVI.	Nieruchomości gruntowe niezabudowane niewykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej a) użytkowane jako ogrody przydomowe, działkowe, tereny zielone, rekreacyjne,	0,40 zł/m <sup>2</sup> rocznie
	b) wykorzystywane rolniczo	0,04 zł/m <sup>2</sup> /rocznie
	c) użytkowane pod zabudowę kubaturową	1,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
	d) pozostałe grunty	0,30 zł/m <sup>2</sup> /rocznie
	e) pozostałe grunty od powierzchni powyżej 5000m <sup>2</sup>	0,40 zł/m <sup>2</sup> /m-c
XVII.	Nieruchomości gruntowe wykorzystywane na imprezy plenerowe, lunaparki, cyrki i inne działalności kulturalno-rozrywkowe od powierzchni nie większej niż 1 ha.	nie mniej niż 250,00 zł za 1 dobę
XVIII.	Nieruchomości gruntowe zabudowane (kubaturowe) i niezabudowane przeznaczone do produkcji energii elektrycznej/ciepłej z odnawialnych źródeł energii:	
	a) powierzchnie obiektów budowlanych, stanowiących własność Gminy Węgliniec, przeznaczonych do produkcji energii elektrycznej/ciepłej z odnawialnych źródeł energii. b) użytkowane do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika na gruncie nie zabudowanym.	0,06 zł /m <sup>2</sup> /rocznie 0,06 zł /m <sup>2</sup> /rocznie

XIX.	<p>a) plac pod zabudowę nietrwałą – wykorzystywaną do prowadzenia działalności gospodarczej (miesięcznie)</p> <p>b) nieruchomości gruntowe zabudowane i nie zabudowane wykorzystywane na składowanie materiałów budowlanych</p> <p>c) plac wykorzystywany pod samochód gastronomiczny typu FoodTruck</p>	<p>200,00 zł /m-c za pow. do 25 m<sup>2</sup> i każdą jej krotność za rozpoczętą powierzchnię ponad 50 m<sup>2</sup>, 75 m<sup>2</sup> itp.</p> <p>1,00złm<sup>2</sup>/m-c</p> <p>200,00zł/10m<sup>2</sup>/m-c</p>
------	--	--

Kwoty wyżej wymienione są kwotami netto i w przypadkach prawem określonych zostanie do nich doliczony podatek VAT.