

**UCHWAŁA NR 1112/LXVI/23
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 2 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu
na pomieszczenia kuchni oraz pomieszczeń pomocniczych na parterze i w piwnicy budynku Szkoły
Podstawowej w Ruszowie wraz z wyposażeniem**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu z p. Markiem Nowakiem na pomieszczenia o łącznej powierzchni 95,40m², znajdujące się na parterze i w piwnicy w budynku Szkoły Podstawowej w Ruszowie, zlokalizowanym w Ruszowie przy ul. Zgorzeleckiej 1C tj. pomieszczenia kuchni szkolnej oraz pomieszczenia pomocnicze wraz z wyposażeniem, na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na prowadzenie stołówki przyszkolnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Wawrzynek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym, do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest uchwała rady.

W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.