

**UCHWAŁA NR 1143/LXVII/23  
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 7 września 2023 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej, wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oraz ustalenia wysokości bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 6a i 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68. Ust. 1 pkt 1 i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu prawa własności nieruchomości składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1482/30, zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej, położonej w Zielonce nr 4/3 na rzecz dotychczasowego najemcy tj. [REDAKTOR] oraz wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości na jego rzecz.

2. Ustala się bonifikatę w wysokości 80% przy sprzedaży prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Zielonce nr 4/3 określonej w ust. 1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Marek Wawrzynek**

**Uzasadnienie**

[REDAKTOR] jest najemcą nieruchomości składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1482/30 zabudowanej w całości budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej, położonej w Zielonce 4/3 i wystąpiła z wnioskiem o jego kupno oraz zastosowanie przy jego sprzedaży bonifikaty. Zgodnie z treścią umowy najmu nr 1/LM/10/2020 zawartej w dniu 06.10.2020r. przedmiotem umowy objęta jest cała nieruchomość tj. grunt oraz budynek. Jak stanowi art. 34 ust. 6a w zw. z ust. 6 odpowiednio rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabyciu budynków mieszkalnych, stanowiących w całości przedmiot najmu. Co ważne przedmiotem zbycia, w przypadku realizacji pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 6a powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku. W związku z powyższym przyznano pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości dla [REDAKTOR] i ustalono bonifikatę w wysokości 80% zgodnie z uchwałą nr 15/LIV/98 Rady Gminy i Miasta Węglińca z dnia 06.04.1998r. ze zm. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. A ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym do kompetencji Rad Miejskiej należy podejmowanie uchwał w zakresie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.