

**UCHWAŁA NR 1173/LXVIII/23  
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
wyodrębnionych terenów położonych na obszarze wsi Kościelna Wieś**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977, ze zm.) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów położonych na obszarze wsi Kościelna Wieś.

**§ 2.** Granice obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów położonych na obszarze wsi Kościelna Wieś określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Dopuszcza się etapowe uchwalanie planu miejscowego dla poszczególnych terenów w miarę postępu prac planistycznych.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Marek Wawrzynek**

**Uzasadnienie**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów położonych na obszarze wsi Kościelna Wieś przedłożył Burmistrz Gminy i Miasta Węglińca. Przedmiotowa uchwała ma na celu w zmianę ustaleń obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kościelna Wieś uchwalonej uchwałą Nr 301/XX/16 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 28 czerwca 2016 r., w odniesieniu do 7 wyodrębnionych terenów. Wnioski w sprawie zmiany ustaleń dla terenów objętych niniejszą uchwałą były składane przez osoby fizyczne. Opracowanie w/w zmian planu nie naruszy ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węglińca przyjętej uchwałą Nr 125/XI/2019 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 27 czerwca 2019 r. Dla terenów objętych planem nie wystąpi konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Biorąc powyższe pod uwagę Rada Miejska w Węglińcu stwierdza, że zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów położonych na obszarze wsi Kościelna Wieś.

Załącznik do Uzasadnienia  
do Uchwały nr 1173/LXVIII/23 Rady Miejskiej Węglińca  
z dnia 28.09.2023r.

ANALIZA  
zasadności przystąpienia  
do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych  
terenów położonych na obszarze wsi Kościelna Wieś

1. Podstawa prawna:

Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów położonych na obszarze wsi Kościelna Wieś i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węglińca terenów wskazanych w załączniku graficznym do uchwały przeprowadza się stosownie do wymagań określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977, ze zm.).

2. Zakres przeprowadzonej analizy:

- 1) Położenie, wielkość i stan istniejący zagospodarowania obszarów wskazanych do objęcia planem.
- 2) Przeznaczenie obszarów objętych uchwałą w obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kościelna Wieś uchwalonej uchwałą Nr 301/XX/16 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 28 czerwca 2016 r., r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 6 lipca 2016 r. poz. 3228.
- 3) Przeznaczenie obszarów w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węglińca.
- 4) Wpływ przewidywanych zmian przeznaczenia wnioskowanych obszarów na środowisko przyrodnicze i realizację polityki przestrzennej.
- 5) Stan i aktualność map geodezyjnych dla wnioskowanego obszaru.
- 6) Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych.

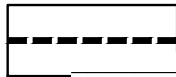
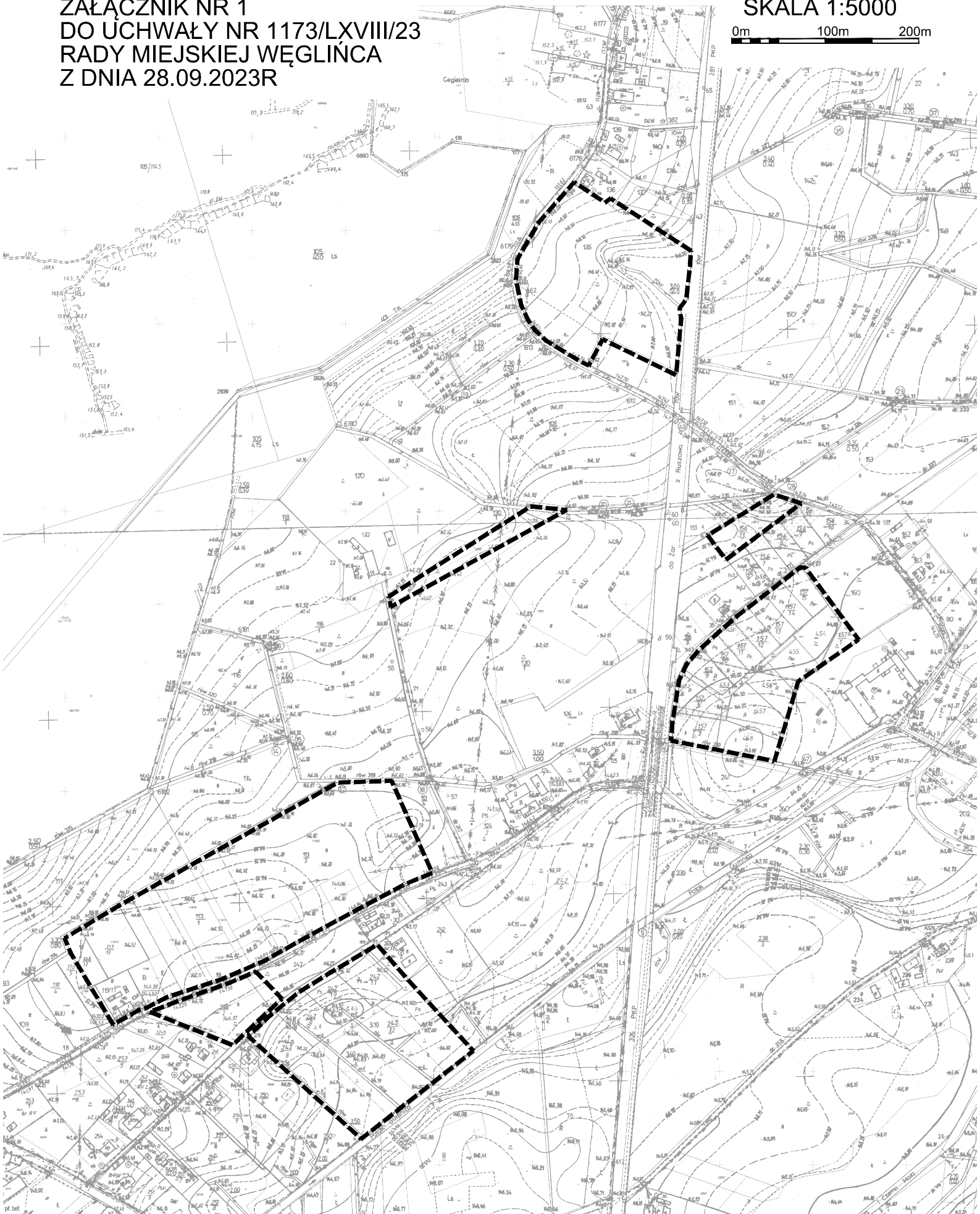
3. Wyniki przeprowadzonej analizy:

- 1) Ustaleniami planu miejscowego zostanie objętych 7 wyodrębnionych terenów położonych w obrębie geodezyjnym Kościelna Wieś.
- 2) Tereny objęte planem zostaną przeznaczone na cele inwestycyjne w nawiązaniu do złożonych wniosków i zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węglińca.
- 3) Zakres ustaleń planu miejscowego powinien być zgodny z wymaganiami art. 15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977, ze zm.). Zakres ustaleń określony w art. 15 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym może być uwzględniony w miarę potrzeb.
- 4) Ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węglińca przyjętej uchwałą nr 125/XI/2019 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 27 czerwca 2019 r.
- 5) Zakłada się, że opracowane planu miejscowego nie będzie miało istotnego wpływu na środowisko przyrodnicze; szczegółowa analiza oddziaływania na środowisko zostanie przeprowadzona na etapie sporządzania projektu planu. Opracowanie zmian planu nie naruszy ładu przestrzenno-funkcjonalnego wsi Kościelna Wieś.
- 6) Plan zostanie sporządzony na mapie spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego.

Biorąc powyższe pod uwagę powyższe stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów położonych na obszarze wsi Kościelna Wieś jest uzasadnione.

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR 1173/LXVIII/23  
RADY MIEJSKIEJ WĘGLINCA  
Z DNIA 28.09.2023R**

**SKALA 1:5000**  
0m 100m 200m



**GRANICA OBSZARU OR.IFTEGO PI ANFM**