

**UCHWAŁA NR 1214/LXX/23
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 22 listopada 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów położonych na obszarze wsi Jagodzin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977, ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów położonych na obszarze wsi Jagodzin.

§ 2. Granice obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów położonych na obszarze wsi Jagodzin określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się etapowe uchwalanie planu miejscowego dla poszczególnych terenów w miarę postępu prac planistycznych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Wawrzynek

Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów położonych na obszarze wsi Jagodzin. Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów położonych na obszarze wsi Jagodzin przedłożył Burmistrz Gminy i Miasta Węglińca. Przedmiotowa uchwała ma na celu w zmianę ustaleń obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jagodzin uchwalonej uchwałą Nr 302/XX/16 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 28 czerwca 2016 r., w odniesieniu do 6 wyodrębnionych terenów. Wnioski w sprawie zmiany ustaleń dla terenów objętych niniejszą uchwałą były składane przez osoby fizyczne. Opracowanie ww zmian planu nie naruszy ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węglińca przyjętej uchwałą Nr 125/XI/2019 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 27 czerwca 2019 r. Dla terenów objętych planem nie wystąpi konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Biorąc powyższe pod uwagę Rada Miejska w Węglińcu stwierdza, że zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów położonych na obszarze wsi Jagodzin.

ANALIZA
zasadności przystąpienia
do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych
terenów położonych na obszarze wsi Jagodzin

1. Podstawa prawna:

Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów położonych na obszarze wsi Jagodzin i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węglińca terenów wskazanych w załączniku graficznym do uchwały przeprowadza się stosownie do wymagań określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977, ze zm.).

2. Zakres przeprowadzonej analizy:

- 1) Położenie, wielkość i stan istniejący zagospodarowania obszarów wskazanych do objęcia planem.
- 2) Przeznaczenie obszarów objętych uchwałą w obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jagodzin uchwalonej uchwałą Nr 302/XX/16 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 23 czerwca 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 6 lipca 2016 r. poz. 3229.
- 3) Przeznaczenie obszarów w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węglińca.
- 4) Wpływ przewidywanych zmian przeznaczenia wnioskowanych obszarów na środowisko przyrodnicze i realizację polityki przestrzennej.
- 5) Stan i aktualność map geodezyjnych dla wnioskowanego obszaru.
- 6) Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych.

3. Wyniki przeprowadzonej analizy:

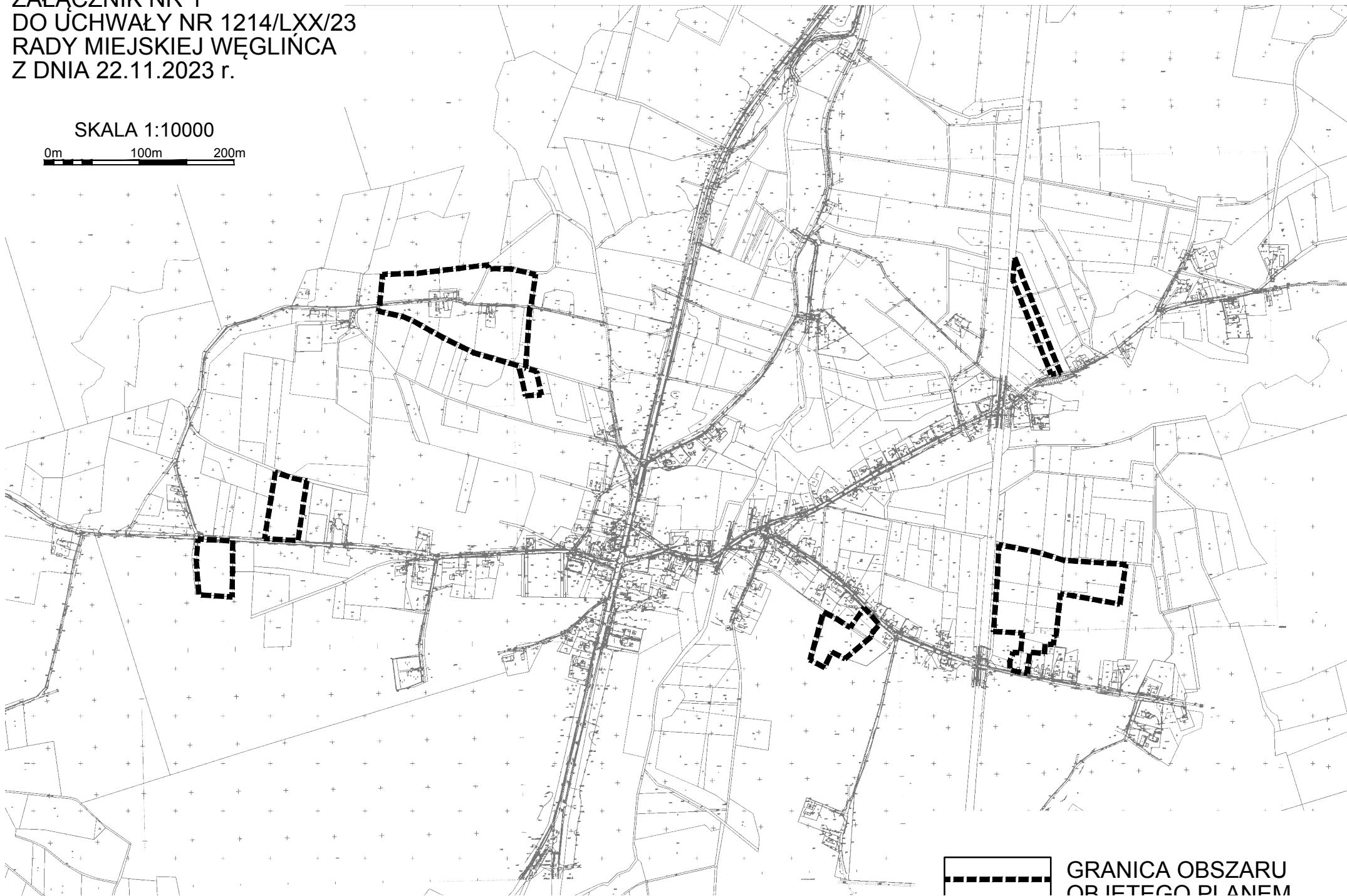
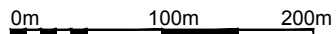
- 1) Ustaleniami planu miejscowego zostanie objętych 6 wyodrębnionych terenów położonych w obrębie geodezyjnym Jagodzin.
- 2) Tereny objęte planem zostaną przeznaczone na cele inwestycyjne w nawiązaniu do złożonych wniosków i zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węglińca.
- 3) Zakres ustaleń planu miejscowego powinien być zgodny z wymaganiami art. 15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977, ze zm.). Zakres ustaleń określony w art. 15 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym może być uwzględniony w miarę potrzeb.
- 4) Ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węglińca przyjętej uchwałą nr 125/XI/2019 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 27 czerwca 2019 r.
- 5) Zakłada się, że opracowane planu miejscowego nie będzie miało istotnego wpływu na środowisko przyrodnicze; szczegółowa analiza oddziaływania na środowisko zostanie przeprowadzona na etapie sporządzania projektu planu. Opracowanie zmian planu nie naruszy ładu przestrzenno-funkcjonalnego wsi Jagodzin.
- 6) Plan zostanie sporządzony na mapie spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego.

Biorąc powyższe pod uwagę powyższe stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów położonych na obszarze wsi Jagodzin jest uzasadnione.

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 1214/LXX/23
RADY MIEJSKIEJ WĘGLINCA
Z DNIA 22.11.2023 r.

SKALA 1:10000

0m 100m 200m



GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM