

dla ustalenia wynagrodzenia członków zarządu spółki SIM KZN Łużyce spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Węglińcu

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki pod firmą SIM KZN Łużyce spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Węglińcu (dalej Spółka) na podstawie art. 4 ust. 3 pkt 2 i 5 ustawy z dnia 9 czerwca 2016r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami podjęło uchwałę w sprawie ustalenia wysokości części stałej wynagrodzenia członków Zarządu Spółki w wysokości odmiennej, niż to wynika z przepisów art. 4 ust. 2 ww. ustawy.

Spółka jest podmiotem utworzonym w dniu 4 grudnia 2023r. W spółce uczestniczy 9 wspólników. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa. Już w dniu zawięzania Spółki jej kapitał zakładowy wynosi 24.000.500,00 złotych.

Zgodnie z postanowieniami Umowy Spółki, Wspólnicy przewidują możliwość podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, w wyniku którego KZN oraz pozostali wspólnicy uprawnieni będą, pod warunkiem uzyskania wszelkich zgód i zezwoleń przewidzianych przepisami prawa, objąć udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki, pokrywając je w całości wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności nieruchomości, położonych na terenie Gmin, będących Wspólnikami Spółki, na których zostaną zrealizowane przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlane, polegające na budowie lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i miejsc postojowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Spółka planuje utworzenie w I etapie inwestycji co najmniej 380 lokali mieszkalnych.

W celu sfinansowania inwestycji, obejmującej budowę na terenie wskazanych wyżej inwestycji, Spółka korzysta ze wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Zakres realizowanych inwestycji i wielkość planowanego zasobu mieszkaniowego Spółki uzasadnia ustalenie wynagrodzenia w części stałej na poziomie wyższym, niż wynikający z przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2016r. o zasadach wynagradzania osób kierujących niektórymi spółkami.