

UCHWAŁA NR 75/VII/2024
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Węglińiec wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej SIM KZN Łużyce spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w postaci prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zlokalizowanej w Gminie Węglińiec przy ul. Sportowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, f i g ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024, poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145) oraz uchwały nr 1142/LXVII/23 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 7 września 2023r. w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Węglińiec do spółki pod nazwą SIM KZN Łużyce spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Węglińcu, zwaną dalej „Spółką”, w której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości według zasad określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U z 2024r., poz. 1026 z późn. zm.), wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Gminie Węglińiec przy ul. Sportowej, oznaczonej: obręb 0001 Węglińiec, działka nr 223/51, o powierzchni 0,2858ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą o numerze JG1Z/00038043/9 w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku wielorodzinnego.

§ 2. Wartość nieruchomości, o której mowa w § 1, została oszacowana przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 11 stycznia 2024r. na kwotę: 235.400,00 zł + 23% VAT, co daje kwotę: 289.542,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset czterdzieści dwa złote).

§ 3. W zamian za wkład niepieniężny (aport) przekazany do spółki SIM KZN Łużyce spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Węglińcu, Gmina Węglińiec obejmie 5790 nowych udziałów o wartości po 50,00 zł każdy, przy czym nadwyżka wartości wkładu w stosunku do sumy wartości nominalnej udziałów obejmowanych w zamian za ten wkład, wynosząca 42,00 zł zostanie przekazana na kapitał zapasowy spółki.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińiec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej Węglińca

Grzegorz Tyrakowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1990) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i g ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich oraz określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta. W celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku wielorodzinnego Gmina Węglińiec wniesie do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej SIM KZN Łużyce spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Węglińcu, wkład niepieniężny w postaci prawa wieczystego użytkowania nieruchomości położonej w Węglińcu przy ul. Sportowej o powierzchni 0,2858 ha, oznaczonej nr działki 223/51 (obręb 0001), dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą o numerze JG1Z/00038043/9.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.