

**UCHWAŁA NR 102/VIII/2024
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 5 listopada 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Węgliniec

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Węgliniec.

§ 2. Plan ogólny Gminy Węgliniec sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Węgliniec.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węgliniec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Wawrzynek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1130) Rada Miejska Węglińca podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy. Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Węgliniec przedłożył Burmistrz Gminy i Miasta Węglińca. Granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują obszar całej Gminy Węgliniec, zgodnie z art. 13a ust. 1 ww. ustawy. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy wynika z ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026r. z mocy ustawy utraci ważność obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgliniec. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Będzie on określał podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazywał gminne standardy urbanistyczne, w których zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, stanowiącym podstawę do sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ewentualnie decyzji o warunkach zabudowy w przypadku wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy.