

**UCHWAŁA NR 101/VIII/2024
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 5 listopada 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN SIM Łużyce
Sp. z o.o. z siedzibą w Węglińcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024r. poz. 1440) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Gminy i Miasta Węglińca do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Węglińca udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Łużyce sp. z o.o. z siedzibą w Węglińcu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku wielorodzinnego mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Wawrzynek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 331 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024r., poz. 1440) minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w istniejącej społecznej inicjatywie mieszkaniowej, która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy. Gmina Węglińca zamierza wystąpić o udzielenie jej takiego wsparcia. Zgodnie z art. 33 ust. 1 w/w ustawy wsparcia, o którym mowa w art. 331, udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek burmistrza. Przedmiotowy wniosek Burmistrza Gminy i Miasta Węglińca stanowi załącznik do niniejszej uchwały. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 101/VIII/2024

Rady Miejskiej Węglińca

z dnia 5 listopada 2024 r.

Burmistrz Gminy i Miasta

Węgliniec

NIP Gminy: 6151808660

REGON Gminy: 230821411

Pani Katarzyna Pelczyńska-Nałęcz

Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Łukasz Bałajewicz

Prezesa KZN

ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440, zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę / Miasto udziałów w istniejącej / istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Łużyce sp. z o.o. z siedzibą w Węglińcu (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Węgliniec związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 084 481,00 złotych (słownie: jeden milion osiemdziesiąt cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt jeden złotych 00/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 084 481,00 złotych (słownie: jeden milion osiemdziesiąt cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt jeden złotych 00/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
.....

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową, polegającą na budowie budynku wielorodzinnego mieszkalnego w Węglińcu wraz z niezbędną infrastrukturą. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 10 844 811,00 złotych (słownie: dziesięć milionów osiemset czterdzieści cztery tysiące osiemset jedenaście złotych 00/100) . Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 084 481,00 złotych (słownie: jeden milion osiemdziesiąt cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt jeden złotych 00/100) co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 24 mieszkań. *(ewentualne dalsze informacje na temat planowanej inwestycji uzasadniające uzyskanie wsparcia).*

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę nr Rady Miejskiej Węglińca z dnia....., w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Łużyce sp. z o.o. z siedzibą w Węglińcu.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 101/VIII/2024

Rady Miejskiej Węglińca

z dnia 5 listopada 2024 r.

**Szacunkowa wartość inwestycji mieszkaniowej
W gminie Węglińiec obręb 0001- Węglińiec ***

Informacje podstawowe:	
ilość budynków w szt.	1
ilość kondygnacji w budynku w szt.	4
ilość klatek schodowych w budynku w szt.	1
ilość lokali mieszkalnych w budynku w szt.	24
PUM mieszkań w budynku w m2	1 077,96
Koszt wytworzenia 1 m2 lokalu z wykończeniem (PLN)	9 792
Parametry:	
Wartość budowy stan deweloperski	9 477 309
Wartość wykończenia	1 077 960
Wartość gruntu brutto	289 542
Wartość inwestycji przyjęta do wyliczenia 10% z RFRM (PLN)	10 844 811
Wartość wsparcia (10% inwestycji) ze środków	1084 481

*Szacunkowa wartość inwestycji oparta jest na podstawie koncepcji dla gminy Węglińiec w zakresie ilości, struktury i metrażu mieszkań oraz aktualnych cen materiałów i robocizny na dzień złożenia wniosku o kredyt SBC (30.09.2024)