

**UCHWAŁA NR 126/IX/2024
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 29 listopada 2024 r.

**w sprawie uchylenia uchwały nr 893/LI/22 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 25 sierpnia 2022r. w sprawie
ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem, dzierżawę lokali użytkowych, nieruchomości
gruntowych i lokali w obiektach zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne.**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr 893/LI/22 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 25 sierpnia 2022r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem, dzierżawę lokali użytkowych, nieruchomości gruntowych i lokali w obiektach zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2025r.

Przewodniczący Rady

Marek Wawrzynek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1465 ze zm.) zadaniem Burmistrza jest gospodarowanie mieniem komunalnym. Na gospodarowanie mieniem komunalnym składa się między innymi, zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.), oddawanie nieruchomości w najem lub dzierżawę. W związku z powyższym określenie wysokości stawek czynszu dzierżawnego także mieści się w pojęciu gospodarowania mieniem komunalnym co oznacza, że określenie dolnej granicy wysokości stawek czynszu dzierżawnego objęte jest kompetencją Burmistrza, w zakresie bieżącego zarządu mieniem i kształtowania treści stosunków zobowiązaniowych. Z uwagi na powyższe zostaje uchylona uchwała w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem, dzierżawę lokali użytkowych, nieruchomości gruntowych i lokali w obiektach zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne z uwagi na konieczność zachowania ładu aktów prawnych obowiązujących w Gminie Węgliniec.