

**ZARZĄDZENIE Nr 80/2024**  
Burmistrza Gminy i Miasta Węgliniec  
z dnia 27.08.2024r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeń stanowiących własność Gminy i Miasta Węgliniec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 8 pkt 1, art. 8a ust. 4e i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023r. poz. 725) oraz uchwały nr 829/XXXV/17 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 28 września 2017r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Węgliniec w latach 2017-2027” (Dz. U. Woj. Doln. z dnia 9 października 2017r., poz. 4125)

***Burmistrz Gminy i Miasta Węgliniec zarządza, co następuje:***

§ 1

1. Ustala się dwie strefy opłat czynszu regulowanego za lokale mieszkalne:

- a) I STREFA – Węgliniec, Stary Węgliniec, Piaseczna, Jagodzin, Ruszów, Czerwona Woda, Zielonka;
- b) II STREFA – obejmuje pozostałe miejscowości.

§ 2

Ustala się stawkę podstawową czynszu za najem lokalu mieszkalnego w wysokości 6,10 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu i za najem lokalu treningowego w wysokości 3,36 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

§ 3

Ustala się dla I STREFY opłatę czynszu mieszkalnego za 1m<sup>2</sup> za lokale mieszkalne w wysokości stawki podstawowej w §2.

§ 4

1. Ustala się czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali, powiększające i pomniejszające wartość stawki podstawowej określonej w §2:

- a) – 10% za lokal położony w II STREFIE,
- b) + 20% za lokal położony w budynku jedno i dwurodzinnym w I STREFIE,
- c) -5% za brak w lokalu wc,
- d) - 5% za brak w lokalu łazienki.

2. Czynniki podwyższające i obniżające stawkę czynszu sumuje się i następnie o tę wielkość podwyższa lub obniża stawkę podstawową.

§ 5

1. Ustala się stawkę czynszu za najem lokalu socjalnego i pomieszczeń tymczasowych w wysokości 2,0 za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

2. Do stawki najmu lokali socjalnych i tymczasowych pomieszczeń nie stosuje się czynników obniżających ani podwyższających.

§ 6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury Komunalnej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2025r. i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenia na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu oraz BIP.

§ 8

Traci moc Zarządzenie nr 60/2022 Burmistrza Gminy i Miasta Węglińiec z dnia 18.07.2022r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeń stanowiących własność Gminy i Miasta Węglińiec.

Burmistrz  
Gminy i Miasta Węglińiec  
Mariusz Wierzorek



*Małgorzata Bąk*

ADWOKAT

27.08.2024r