

UCHWAŁA NR 292/XVIII/2025
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA

z dnia 2 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Węglińca, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony pomieszczenia o powierzchni 16,17 m² znajdujące się w budynku Ośrodka Zdrowia w Węglińcu przy ul. Sikorskiego 40 dla Zachodniopomorskiej Kasy Oszczędnościowo-Kredytowej z siedzibą w Szczecinie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Wawrzynek

Uzasadnienie

Dotychczasowa umowa najmu z Zachodniopomorska Kasa Oszczędnościowo-Kredytową zawarta była na okres 5 lat. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, na zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest uchwała Rady Miejskiej. W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas nieoznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda lub odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.