

UCHWAŁA NR 335/XX/2025
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA

z dnia 27 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowych lub ich części na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów z przeznaczeniem gruntu na cele rekreacyjne na rzecz dotychczasowych dzierżawców, będące własnością Gminy Węglińca:

- 1) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 59,30m² położonej w Węglińcu przy ulicy Kolejowej, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów pod numerem 33/18;
- 2) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 264,70m² położonej w Węglińcu przy ulicy Wolnej, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów pod numerem 26/4;
- 3) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 89,30m² położonej w Węglińcu przy ulicy Wolnej, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów pod numerem 31/3;
- 4) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 240,30m² położonej w Węglińcu przy ulicy Sikorskiego, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów pod numerem 61/61;
- 5) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 115,20m² położonej w Węglińcu przy ulicy Kolejowej, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów pod numerem 31/3;

2. Wyraża się zgodę na zawarcie umów najmu na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów z przeznaczeniem na pomieszczenia gospodarcze na rzecz dotychczasowych dzierżawców, będące własnością Gminy Węglińca:

- 1) część nieruchomości gruntowej o powierzchni użytkowej 4,00m² położonej w Węglińcu przy ulicy Kochanowskiego, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów pod numerem 78/8;
- 2) część nieruchomości gruntowej o powierzchni użytkowej 9,00m² położonej w Węglińcu przy ulicy Karola Wojtyły, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów pod numerem 36/97;
- 3) część nieruchomości gruntowej o powierzchni użytkowej 9,30m² położonej w Węglińcu przy ulicy Kolejowej, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów pod numerem 33/18;
- 4) część nieruchomości gruntowej o powierzchni użytkowej 12,20m² położonej w Jagodzinie na działce oznaczonej w ewidencji gruntów pod numerem 125/7;
- 5) część nieruchomości gruntowej o powierzchni użytkowej 6,10m² położonej w Starym Węglińcu przy ulicy Słowackiego, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów pod numerem 663/6;
- 6) część nieruchomości gruntowej o powierzchni użytkowej 8,00m² położonej w Węglińcu przy ulicy Kochanowskiego, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów pod numerem 36/142;
- 7) część nieruchomości gruntowej o powierzchni użytkowej 10,90m² położonej w Ruszowie przy ulicy Śródmiejskiej, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów pod numerem 216/8;
- 8) część nieruchomości gruntowej o powierzchni użytkowej 17,89m² położonej w Węglińcu przy ulicy Sikorskiego, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów pod numerem 61/64;
- 9) część nieruchomości gruntowej o powierzchni użytkowej 5,4m² położonej w Węglińcu przy ulicy Kolejowej, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów pod numerem 31/3;
- 10) część nieruchomości gruntowej o powierzchni użytkowej 14,00m² położonej w Ruszowie przy ulicy Chopina, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów pod numerem 348/6.

3. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów z przeznaczeniem na grunt pod zabudowę kubaturową na rzecz dotychczasowych dzierżawców, będące własnością Gminy Węglińiec:

- 1) część nieruchomości gruntowej o powierzchni użytkowej 15,00m² położonej w Węglińcu przy ulicy Kolejowej , na działce oznaczonej w ewidencji gruntów pod numerem 10/4;
- 2) część nieruchomości gruntowej o powierzchni użytkowej 20,66m² położonej w Węglińcu przy ulicy Sikorskiego , na działce oznaczonej w ewidencji gruntów pod numerem 36/142.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej Węglińca

Grzegorz Tyrakowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat na zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest uchwała Rady Miejskiej. W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.