

**UCHWAŁA NR 346/XXI/2025
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 21 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowych lub ich części na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy i najmu na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów na rzecz dotychczasowych dzierżawców, będących własnością Gminy Węglińca wymienione w wykazach stanowiących załączniki do uchwały, ponumerowanych od 1 do 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Wawrzynek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat na zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest uchwała Rady Miejskiej. W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Załącznik nr 1 do uchwały nr 346/XXI/2025

Rady Miejskiej Węglińca

z dnia 21 listopada 2025 r.

Przedłużenie umów najmu na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na pomieszczenia gospodarcze.

Lp.	Nr działki	Pow.gruntu dzierżawionego	Położenie miejscowość, ulica:
1.	10/4	7,70m ²	Węgliniec, Piłsudskiego 22
2.	663/6	12,10m ²	Stary Węgliniec, Słowackiego 10A
3.	44/10	5,60m ²	Węgliniec, Karola Wojtyły 8
4.	1/66	5,30m ²	Węgliniec, Piłsudskiego 27
5.	424/2	7,00m ²	Stary Węgliniec, Główna 15
6.	50/6	7,00m ²	Węgliniec, Wojska Polskiego 12
7.	1/66	10,60m ²	Węgliniec, Piłsudskiego 30
8.	320/7	5,40m ²	Ruszów, Plac Partyzantów 4
9.	1/66	20,60m ²	Węgliniec, Piłsudskiego 25
10.	33/18	8,20m ²	Węgliniec, Kolejowa 14

Załącznik nr 2 do uchwały nr 346/XXI/2025
Rady Miejskiej Węglińca
z dnia 21 listopada 2025 r.

Przedłużenie umów dzierżawy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem gruntu na cele rekreacyjne.

Lp.	Nr działki	Pow.gruntu dzierżawionego	Położenie miejscowość, ulica:
1.	44/10	10,80m ²	Węgliniec, Karola Wojtyły 8
2.	1482/48	454,40m ²	Zielonka 3
3.	36/97	25,90m ²	Węgliniec, Karola Wojtyły 3
4.	33/18	36,00m ²	Węgliniec, Kolejowa 14

Załącznik nr 3 do uchwały nr 346/XXI/2025
Rady Miejskiej Węglińca
z dnia 21 listopada 2025 r.

Przedłużenie umów dzierżawy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na grunt pod zabudowę kubaturową.

Lp.	Nr działki	Pow.gruntu dzierżawionego	Położenie miejscowość, ulica:
1.	1482/48	88,40m ²	Zielonka 3
2.	1/66	34,30m ²	Węgliniec, Piłsudskiego 30
3.	36/135	16,00m ²	Węgliniec, Karola Wojtyły 5
4.	1482/48	45,38m ²	Zielonka 3
5.	1479/69	24,00m ²	Zielonka 12