

**UCHWAŁA NR 359/XXII/2025
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 18 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowych lub ich części na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy i najmu na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów na rzecz dotychczasowych dzierżawców, będących własnością Gminy Węglińca wymienione w wykazach stanowiących załączniki do uchwały, ponumerowanych od 1 do 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Wawrzynek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat na zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest uchwała Rady Miejskiej. W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Załącznik nr 1 do uchwały nr 359/XXII/2025
Rady Miejskiej Węglińca
z dnia 18 grudnia 2025 r.

Przedłużenie umów najmu na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na pomieszczenia gospodarcze.

Lp.	Nr działki	Pow.gruntu dzierżawionego	Położenie miejscowość, ulica:
1.	33/18	8,20m ²	Węgliniec, Kolejowa 18
2.	83/13	4,90m ²	Węgliniec, Kochanowskiego 3
3.	252/6	6,00m ²	Ruszów, Żagańska 28
4.	252/6	15,10m ²	Ruszów, Żagańska 28
5.	663/6	6,00m ²	Stary Węgliniec, Słowackiego 10

Załącznik nr 2 do uchwały nr 359/XXII/2025
Rady Miejskiej Węglińca
z dnia 18 grudnia 2025 r.

Przedłużenie umów dzierżawy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem gruntu na cele rekreacyjne.

Lp.	Nr działki	Pow.gruntu dzierżawionego	Położenie miejscowość, ulica:
1.	36/142	62,50m ²	Węglińiec, Sikorskiego 32
2.	83/13	50,30m ²	Węglińiec, Kochanowskiego 3
3.	252/6	165,00m ²	Ruszów, Żagańska 28
4.	252/6	172,28m ²	Ruszów, Żagańska 28