

**UCHWAŁA NR 367/XXIII/2025
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 30 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu na cele związane z działalnością rolniczą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, działek oznaczonych geodezyjnie nr 776 i 778 obręb Czerwona Woda o łącznej powierzchni 0,69 ha z dotychczasowym dzierżawcą, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

§ 2. Szczegółowe położenie działek, o których mowa w ust. 1, zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Wawrzynek

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Czerwonej Wodzie, oznaczona geodezyjnie jako działki nr 776 i 778 o łącznej pow. 0,69 ha stanowi własność Gminy Węglińca. Przedmiotowe działki są objęte umową dzierżawy od dnia 01 lutego 2016 r. do dnia 31 stycznia 2026 r. Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Zgodnie z art. 18 pkt 2 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawarcie kolejnej umowy której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody rady gminy. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego. Uchwała będzie stanowić podstawę do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

