

**UCHWAŁA NR 375/XXIV/2026
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 30 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowych lub ich części na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy i najmu na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości będących własnością Gminy Węglińca wymienione w wykazach stanowiących załączniki do uchwały, ponumerowanych od 1 do 4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Wawrzynek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat na zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest uchwała Rady Miejskiej. W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Załącznik nr 1 do uchwały nr 375/XXIV/2026

Rady Miejskiej Węglińca

z dnia 30 stycznia 2026 r.

Najem pomieszczeń gospodarczych :

Lp.	Nr działki	Pow.gruntu dzierżawionego	Położenie miejscowość, ulica:
1.	77/12	6,00m ²	Węgliniec, Sikorskiego 6
2.	36/135	5,90m ²	Węgliniec, Sikorskiego 42
3.	76/2	12,00m ²	Ruszków, Borowska 18
4.	1479/75	7,50m ²	Zielonka 10
5.	36/135	6,90m ²	Węgliniec, Partyzantów 3
6.	252/6	18,00m ²	Ruszków, Żagańska 31
7.	36/142	17,00m ²	Węgliniec, Sikorskiego 32
8.	253/6	6,50m ²	Ruszków, Żagańska 26
9.	1/66	10,60m ²	Węgliniec, Piłsudskiego 26
10.	61/61	6,00 m ²	Węgliniec, Karola Wojtyły 25

Załącznik nr 2 do uchwały nr 375/XXIV/2026

Rady Miejskiej Węglińca

z dnia 30 stycznia 2026 r.

Najem garażu :

Lp.	Nr działki	Pow.gruntu dzierżawionego	Położenie miejscowość, ulica:
1.	36/135	28,40m ²	Węglińiec, Sikorskiego 42

Załącznik nr 3 do uchwały nr 375/XXIV/2026

Rady Miejskiej Węglińca

z dnia 30 stycznia 2026 r.

Dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na cele rekreacyjne:

Lp.	Nr działki	Pow.gruntu dzierżawionego	Położenie miejscowość, ulica:
1.	345/3	112,10m ²	Ruszków, Bolesławecka 3
2.	77/12	91,14m ²	Węglińiec, Sikorskiego 6
3.	345/3	79,93m ²	Ruszków, Chopina 23
4.	252/6	34,80m ²	Ruszków, Żagańska 31
5.	36/142	35,80m ²	Węglińiec, Sikorskiego 32
6.	253/6	115,65 m ²	Ruszków, Żagańska 26

Załącznik nr 4 do uchwały nr 375/XXIV/2026

Rady Miejskiej Węglińca

z dnia 30 stycznia 2026 r.

Dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na zabudowę kubaturową:

Lp.	Nr działki	Pow.gruntu dzierżawionego	Położenie miejscowość, ulica:
1.	1479/75	17,50m ²	Zielonka 10
2.	61/61	21,00m ²	Węglińiec, Sikorskiego 16