

**UCHWAŁA NR 380/XXV/2026  
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 27 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowych lub ich części na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy i najmu na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości będących własnością Gminy Węglińca wymienione w wykazach stanowiących załączniki do uchwały, ponumerowanych od 1 do 4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Marek Wawrzynek**

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat na zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest uchwała Rady Miejskiej. W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Załącznik nr 1 do uchwały nr 380/XXV/2026

Rady Miejskiej Węglinca

z dnia 27 lutego 2026 r.

**Najem pomieszczeń gospodarczych :**

Lp.	Nr działki	Pow.gruntu dzierżawionego	Położenie miejscowość, ulica:
1.	44/10	4,10m <sup>2</sup>	Węgliniec, ul.Karola Wojtyły 6
2.	78/8	3,60m <sup>2</sup>	Węgliniec, ul.Kochanowskiego 1
3.	36/142	24,2m <sup>2</sup>	Węgliniec, ul.Karola Wojtyły 13
4.	78/8	3,80m <sup>2</sup>	Węgliniec, ul.Kochanowskiego 1
5.	31/3	8,3m <sup>2</sup>	Węgliniec, ul.Kolejowa 2
6.	44/10	12,90m <sup>2</sup>	Węgliniec, ul.Karola Wojtyły 6
7.	33/18	8,10m <sup>2</sup>	Węgliniec, ul.Kolejowa 16
8.	61/61	2,3m <sup>2</sup>	Węgliniec, ul.Wojska Polskiego 7
9.	216/8	11,20m <sup>2</sup>	Ruszów, ul.Śródmiejska 1
10.	1/66	10,60m <sup>2</sup>	Węgliniec, ul.Piłsudskiego 27
11.	33/18	8,00m <sup>2</sup>	Węgliniec, ul.Kolejowa 16
12.	50/6	8,1m <sup>2</sup>	Węgliniec, ul.Wojska Polskiego 12
13.	13/11	9,7m <sup>2</sup>	Węgliniec, ul.Wojska Polskiego 11
14.	8/2	7,70m <sup>2</sup>	Węgliniec, ul. Piłsudskiego 24
15.	61/61	4,6m <sup>2</sup>	Węgliniec, ul.Wojska Polskiego 5
16.	78/8	3,8m <sup>2</sup>	Węgliniec, ul.Karola Wojtyły
17.	252/6	14,70m <sup>2</sup>	Ruszów, ul.Żagańska 31
18.	36/135	6,9m <sup>2</sup>	Węgliniec, ul.Partyzantów 3
19.	1/66	11,00m <sup>2</sup>	Węgliniec, ul.Piłsudskiego 25

Załącznik nr 2 do uchwały nr 380/XXV/2026

Rady Miejskiej Węglińca

z dnia 27 lutego 2026 r.

**Najem garażu :**

Lp.	Nr działki	Pow.gruntu dzierżawionego	Położenie miejscowość, ulica:
1.	50/6	18,80m <sup>2</sup>	Węglińiec, ul.Wojska Polskiego 12
2.	44/10	12,40m <sup>2</sup>	Węglińiec, ul.Karola Wojtyły 6
3.	216/8	13,10m <sup>2</sup>	Ruszków, ul.Śródmiejska 1

Załącznik nr 3 do uchwały nr 380/XXV/2026

Rady Miejskiej Węglińca

z dnia 27 lutego 2026 r.

**Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na cele rekreacyjne:**

Lp.	Nr działki	Pow.gruntu dzierżawionego	Położenie miejscowość, ulica:
1.	36/140	43,00m <sup>2</sup>	Węglińiec, ul.Sikorskiego 38
2.	36/142	178,50m <sup>2</sup>	Węglińiec, ul.Sikorskiego 42
3.	1482/48	427,57m <sup>2</sup>	Zielonka 6
4.	1482/48	66,76m <sup>2</sup>	Zielonka 6
5.	1482/48	44,82m <sup>2</sup>	Zielonka 3
6.	31/3	124,2m <sup>2</sup>	Węglińiec, ul. Kolejowa 2
7.	61/61	132,61m <sup>2</sup>	Węglińiec, ul. Wojska Polskiego 7
8.	36/142	38,60m <sup>2</sup>	Węglińiec, ul.Sikorskiego 36
9.	1482/48	52,65m <sup>2</sup>	Zielonka 3
10.	61/61	123,88m <sup>2</sup>	Węglińiec, ul.Sikorskiego 16
11.	31/3	118,6m <sup>2</sup>	Węglińiec, ul.Kolejowa 4
12.	50/6	94,90m <sup>2</sup>	Węglińiec, ul.Wojska Polskiego 12
13.	252/6	228,10m <sup>2</sup>	Ruszów, ul.Żagańska 31
14.	289/2	174,00m <sup>2</sup>	Ruszów, ul.Żagańska 17
15.	253/6	213,15m <sup>2</sup>	Ruszów, ul.Żagańska 26
16.	216/8	63,80m <sup>2</sup>	Ruszów, ul.Śródmiejska 1

Załącznik nr 4 do uchwały nr 380/XXV/2026

Rady Miejskiej Węglińca

z dnia 27 lutego 2026 r.

**Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na zabudowę kubaturową :**

Lp.	Nr działki	Pow.gruntu dzierżawionego	Położenie miejscowość, ulica:
1.	1482/48	34,33m <sup>2</sup>	Zielonka 6
2.	1482/48	18,00m <sup>2</sup>	Zielonka 6
3.	1482/48	28,00m <sup>2</sup>	Zielonka 3
4.	44/10	16,50m <sup>2</sup>	Węglińiec, ul.Karola Wojtyły 6
5.	33/18	15,00m <sup>2</sup>	Węglińiec, ul.Kolejowa 16
6.	36/142	18,00m <sup>2</sup>	Węglińiec, ul.Sikorskiego 36
7.	1482/48	33,48m <sup>2</sup>	Zielonka 3
8.	1482/48	29,80m <sup>2</sup>	Zielonka 3
9.	1482/48	11,70m <sup>2</sup>	Zielonka 3
10.	252/6	35,20m <sup>2</sup>	Ruszów, ul.Żagańska 31
11.	31/3	3,80m <sup>2</sup>	Węglińiec, ul.Kolejowa 2