

**UCHWAŁA NR 396/XXVIII/2026  
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 14 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowych lub ich części na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy i najmu na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości będących własnością Gminy Węglińca wymienione w wykazach stanowiących załączniki do uchwały, ponumerowanych od 1 do 4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Marek Wawrzynek**

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat na zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest uchwała Rady Miejskiej. W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Załącznik nr 1 do uchwały nr 396/XXVIII/2026

Rady Miejskiej Węglińca

z dnia 14 maja 2026 r.

**Najem pomieszczeń gospodarczych:**

Lp.	Nr działki	Pow. gruntu dzierżawionego	Położenie miejscowość, ulica:
1.	345/3	26,10m <sup>2</sup>	Ruszów, ul. Chopina 23
2.	61/61	6,00m <sup>2</sup>	Węgliniec, ul. Wojska Polskiego 5
3.	1479/69	5,80m <sup>2</sup>	Zielonka 13
4.	103/4	13,00m <sup>2</sup>	Ruszów, ul. Batorego 4
5.	78/8	3,8m <sup>2</sup>	Węgliniec, ul. Wojtyły 33
6.	252/6	14,80m <sup>2</sup>	Ruszów, ul. Żagańska 28
7.	61/61	2,40m <sup>2</sup>	Węgliniec, ul. Wojska Polskiego 7
8.	1/68	10,60m <sup>2</sup>	Węgliniec, ul. Piłsudskiego 26
9.	98/6	8,80m <sup>2</sup>	Węgliniec, ul. Partyzantów 11
10.	252/6	14,80m <sup>2</sup>	Ruszów, ul. Żagańska 30

Załącznik nr 2 do uchwały nr 396/XXVIII/2026  
Rady Miejskiej Węglińca  
z dnia 14 maja 2026 r.

**Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na cele rekreacyjne:**

Lp.	Nr działki	Pow. gruntu dzierżawionego	Położenie miejscowość, ulica:
1.	345/3	88,40m <sup>2</sup>	Ruszów ul. Chopina 23
2.	103/4	87,69m <sup>2</sup>	Ruszów, ul. Batorego 4
3.	252/6	257,50m <sup>2</sup>	Ruszów, ul. Żagańska 28
4.	50/6	42,60m <sup>2</sup>	Węgliniec, ul. Wojska Polskiego 14
5.	98/6	124,00m <sup>2</sup>	Węgliniec, ul. Partyzantów 11
6.	252/6	114,00m <sup>2</sup>	Ruszów, ul. Żagańska 30

Załącznik nr 3 do uchwały nr 396/XXVIII/2026  
Rady Miejskiej Węglińca  
z dnia 14 maja 2026 r.

**Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na zabudowę kubaturową :**

Lp.	Nr działki	Pow. gruntu dzierżawionego	Położenie miejscowość, ulica:
1.	345/3	14,21m <sup>2</sup>	Ruszów, ul. Chopina 23
2.	36/135	24,00m <sup>2</sup>	Węgliniec, ul. Karola Wojtyły 3
3.	1479/69	26,70m <sup>2</sup>	Zielonka 9
4.	1/68	20,00m <sup>2</sup>	Węgliniec, ul. Piłsudskiego 26
5.	78/8	19,25m <sup>2</sup>	Węgliniec, ul. Kochanowskiego 1

Załącznik nr 4 do uchwały nr 396/XXVIII/2026  
Rady Miejskiej Węglińca  
z dnia 14 maja 2026 r.

**Najem placu pod zabudowę nietrwałą wykorzystywaną do prowadzenia działalności gospodarczej:**

Lp.	Nr działki	Pow. gruntu dzierżawionego	Położenie miejscowość, ulica:
1.	229/11	25,00m <sup>2</sup>	Węglińiec, ul. Sikorskiego 22