

**UCHWAŁA NR 394/XXVIII/2026
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 14 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu
lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu, na czas nieokreślony, na pomieszczenie o powierzchni 29,89 m² znajdujące w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Sikorskiego 40 w Węglińcu z lekarzem stomatologii Panią Martą Dyś- Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska Gabinet Stomatologiczny, z przeznaczeniem na prowadzenie usług stomatologicznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Wawrzynek

Uzasadnienie

Dotychczasowa umowa najmu z Panią Martą Dyś na prowadzenie usług stomatologicznych zawarta była na okres 5 lat zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Węglińca nr 92/X/19 z dnia 24.05.2019r. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat na zawarcie kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest uchwała Rady Miejskiej. W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu tych umów.