

**UCHWAŁA NR 412/XXX/2026
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 30 lipca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowych lub ich części na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz.662) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy i najmu na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości będących własnością Gminy Węglińca wymienione w wykazach stanowiących załączniki do uchwały, ponumerowanych od 1 do 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Wawrzynek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat na zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest uchwała Rady Miejskiej. W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Załącznik nr 1 do uchwały nr 412/XXX/2026
Rady Miejskiej Węglińca
z dnia 30 lipca 2026 r.

Najem pomieszczeń gospodarczych:

Lp.	Nr działki	Pow. wynajmowanych pomieszczeń	Położenie miejscowość, ulica:
1.	36/141	7,20m ²	Węgliniec, ul. Sikorskiego 36/7
2.	77/15	5,50m ²	Węgliniec, ul. Sikorskiego 6A/4
3.	78/8	3,80m ²	Węgliniec, ul. Karola Wojtyły 33/4
4.	8/2	5,40m ²	Węgliniec, ul. Piłsudskiego 24/12
5.	1479/75	7,60m ²	Zielonka 13/2
6.	61/61	6,70m ²	Węgliniec, ul. Sikorskiego 14/2
7.	44/10	5,00m ²	Węgliniec, ul. Karola Wojtyły 6/8
8.	1482/50	10,60m ²	Zielonka 3/8
9.	1482/50	8,00m ²	Zielonka 5/3

Załącznik nr 2 do uchwały nr 412/XXX/2026

Rady Miejskiej Węglińca

z dnia 30 lipca 2026 r.

Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na cele rekreacyjne:

Lp.	Nr działki	Pow.gruntu dzierżawionego	Położenie miejscowość, ulica:
1.	1482/50	576,00m ²	Zielonka 17/4
2.	44/10	13,45m ²	Węglińiec, ul. Karola Wojtyły 6/2
3.	1482/50	393,00m ²	Zielonka 6/1
4.	225/1537	288,00m ²	Zielonka 6/1
5.	61/61	55,04m ²	Węglińiec, ul. Sikorskiego 14/2
6.	474	528,00m ²	Stary Węglińiec, ul. Reja 8/3
7.	1482/50	189,00m ²	Zielonka 3/8
8.	1479/69	100,00m ²	Zielonka 10/1
9.	1482/50	165,90m ²	Zielonka 5/3
10.	253/6	213,50m ²	Ruszków, ul. Żagańska 26/5
11.	1482/50	640,00m ²	Zielonka 5/2

Załącznik nr 3 do uchwały nr 412/XXX/2026

Rady Miejskiej Węglińca

z dnia 30 lipca 2026 r.

Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na zabudowę kubaturową:

Lp.	Nr działki	Pow.gruntu dzierżawionego	Położenie miejscowość, ulica:
1.	78/8	15,00m ²	Węglińiec, ul. Kochanowskiego 11/1
2.	1482/50	18,00m ²	Zielonka 3/8
3.	78/8	15,00m ²	Węglińiec, ul. Karola Wojtyły 33/4
4.	61/61	22,94m ²	Węglińiec, ul. Wojska Polskiego 5/1
5.	345/3	24,00m ²	Ruszków, ul. Chopina 23/5
6.	1479/75	25,00m ²	Zielonka 13/2
7.	225/1537	32,85m ³	Zielonka 6/1