UCHWAŁA NR 434/XXXIII/2026
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA

z dnia 30 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowych lub ich części na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz.662) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399 z późn. zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy i najmu na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości będących własnością Gminy Węgliniec wymienione w wykazach stanowiących załączniki do uchwały, ponumerowanych od 1 do 4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węgliniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej Węglińca

Grzegorz Tyrakowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat na zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest uchwała Rady Miejskiej. W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Załącznik nr 1 do uchwały nr 434/XXXIII/2026
Rady Miejskiej Węglińca
z dnia 30 października 2026 r.

Najem pomieszczeń gospodarczych:

Lp.	Nr działki	Pow. wynajmowanych pomieszczeń	Położenie miejscowość, ulica:
1.	61/61	2,3m^2	Węgliniec, ul. Wojska Polskiego 7
2.	1/68	10,60m^2	Węgliniec, ul. Piłsudskiego 29

Załącznik nr 2 do uchwały nr 434/XXXIII/2026
Rady Miejskiej Węglińca
z dnia 30 października 2026 r.

Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na cele rekreacyjne:

Lp.	Nr działki	Pow.gruntu dzierżawionego	Położenie miejscowość, ulica:
1.	1482/49	248,10m^2	Zielonka 5
2.	253/6	322,54m^2	Ruszów, ul. Żagańska 24
3.	61/61	84,00m^2	Węgliniec, ul. Wojska Polskiego 7
4.	10/4	121,80m^2	Węgliniec, ul. Piłsudskiego 20

Załącznik nr 3 do uchwały nr 434/XXXIII/2026

Rady Miejskiej Węglińca

z dnia 30 października 2026 r.

Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na nieruchomość gruntową niezabudowaną użytkowaną pod zabudowę kubaturową

Lp.	Nr działki	Pow.gruntu dzierżawionego	Położenie miejscowość, ulica:
1.	1/68	11,50m^2	Węgliniec, ul. Piłsudskiego 29
2.	253/6	12,00m^2	Ruszów, ul. Żagańska 24

Załącznik nr 4 do uchwały nr 434/XXXIII/2026
Rady Miejskiej Węglińca
z dnia 30 października 2026 r.

Najem garażu murowanego:

Lp.	Nr działki	Pow.wynajmowanego garażu:	Położenie miejscowość, ulica:
1.	103/4	13,00m^2	Ruszów, ul.Batorego 4