

**UCHWAŁA NR 320/XLIII/10
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 4 listopada 2010 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy i Miasta Węglińca.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz art.5 ust.1- 4 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn.zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w kwotach :

1. od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m² powierzchni - **0,80 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, w zakresie działalności turystycznej, z wyłączeniem powierzchni gruntów zabudowanych budynkami, w których świadczone są usługi gastronomiczne, w tym również sprzedaż alkoholu - od 1 m² powierzchni- **0,41 zł**
- c) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1ha powierzchni - **4,15 zł**
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m² powierzchni - **0,25 zł**

2. 2.od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – od 1m² powierzchni użytkowej - **0,67 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej - **21,05 zł**
- c) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w zakresie wynajmu pokoi turystom, z wyłączeniem powierzchni zajętej na świadczenie usług gastronomicznych, w tym również sprzedaż alkoholu - od 1m² powierzchni użytkowej - **12,00 zł**
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1m² powierzchni użytkowej - **9,82 zł**
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,27 zł**
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- od 1m² powierzchni użytkowej- **7,06 zł**

3. od budowli - % wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych **2 % ich wartości**

§ 2. 1. Różnica między stawką podstawową w podatku od nieruchomości dla danej kategorii podmiotów a preferencyjną stawką określoną w § 1 ust. 1 lit.b), ust 2 lit.c) stanowi pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1998/2006 w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE do pomocy de minimis (Dz.Urz.WE L nr 379 z dnia 28 grudnia 2006 r.)

2. Pomoc, o której mowa w ust.1, przysługuje, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez podatnika w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tysięcy euro.

3. Podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy de minimis, jak również podatnik korzystający już z pomocy de minimis, o której mowa w ust.1, zobowiązany jest bez wezwania organu podatkowego - Burmistrza Gminy i Miasta Węglińiec, do przedkładania oprócz zaświadczeń o otrzymanej na podstawie innych przepisów pomocy de minimis także informacji o każdej innej pomocy publicznej, jaką otrzymał (nie tylko w okresie trzyletnim) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc de minimis, udzielana na podstawie niniejszej uchwały.

4. Podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy de minimis, o której mowa w ust.1, zobowiązany jest, bez wezwania organu podatkowego – Burmistrza Gminy i Miasta Węglińiec, do przedłożenia oświadczenia, że nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej, tj., że nie spełnia kryteriów określonych w pkt 9 - 11 wytycznych wspólnotowych dotyczących Pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz.Urz.UE C 244 z 1 października 2004 r.).

§ 3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- a)) budynki lub ich części, budowle i grunty zajęte na potrzeby świadczenia usług z zakresu : ochrony zdrowia oraz działalności w zakresie kultury, kultury fizycznej i sportu oraz w zakresie pomocy społecznej,
- b) budynki lub ich części, budowle i grunty zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej ,
- c) grunty zajęte na cmentarze,
- d) budowle będące sieciami wodnymi i kanalizacyjnymi.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińiec.

§ 5. Traci moc uchwała Nr 252/XXXIV/09 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 29 października 2009 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy i Miasta Węglińiec.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od roku podatkowego 2011.

Przewodnicząca

mgr Barbara Drozd

Uzasadnienie

Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 30 lipca 2010 roku Monitor Polski Nr 55, poz.755 opublikował nowe górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 roku. Wobec powyższego na, podstawie powyższego obwieszczenia, ustala się stawki podatków od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy i Miasta Węglińiec w 2011 roku.