

**UCHWAŁA NR 17/IV/10
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 30 grudnia 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy
na część działki nr 319 o powierzchni 2 m² położonej w Ruszowie.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat, na część działki nr 319 o powierzchni 2 m² położonej w Ruszowie z Panią Zofią Jersak prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "JERSAK" ul. Mickiewicza 3A w Żaganiu z przeznaczeniem na postawienie reklamy dotyczącej informacji o działalności przedsiębiorstwa

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dotychczasowa umowa najmu z Panią Zofią Jersak zawarta była na okres do 3 lat. Po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat - na zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest uchwała rady gminy – zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym. Natomiast zgodnie z art.37 ust.4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.