UCHWAŁA NR 89/VII/11
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA

z dnia 30 sierpnia 2011 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Janusza Kudyby na Burmistrza Gminy i Miasta Węgliniec

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 08.03.1990 o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Uznaje się za niezasadną skargę Pana Janusza Kudyby z dnia 09.05.2011 r. na działalność Burmistrza Gminy i Miasta Węgliniec.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej Węglińca, zobowiązując jednocześnie do przygotowania odpowiedzi i przesłania skarżącemu odpisu niniejszej uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 09.05.2011 r. Pan Janusz Kudyba złożył skargę na działalność Burmistrza Gminy i Miasta Węgliniec w zakresie odmowy sprzedaży działki gruntu nr 1952/2 położonej w Czerwonej Wodzie. Komisja Rewizyjna przedmiotową skargę rozpatrywała w dniu 02.06.2011 r. zapoznając się z przedłożonymi przez Burmistrza Gminy i Miasta Węgliniec wyjaśnieniami i dokumentami. W rozpatrzeniu skargi nie uczestniczył wnioskodawca mimo skutecznie doręczonego zawiadomienia o posiedzeniu komisji. W wyniku rozpatrzenia skargi Komisja Rewizyjna ustaliła co następuje:

1. Pan Janusz Kudyba w dniu 22.03.2010 złożył pierwszy wniosek w Urzędzie Gminy i Miasta dotyczący nabycia działki gruntu nr 1952/2 położonej w Czerwonej Wodzie. W wyniku złożenia wniosku uruchomiona została procedura przygotowania i przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży.

2. Zgodnie z art. 11 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami do wyłącznej kompetencji Burmistrza należy gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości mając na uwadze w pierwszej kolejności cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy, a dopiero w następnej kolejności zbycie nieruchomości w trybie i na zasadach określonych w ustawie. Burmistrz przeznaczając nieruchomość do srzedaży nie może uwzględniać interesu prawnego tylko i wyłącznie wnioskodawcy, a musi mieć na uwadze interes prawny wszystkich mieszkańców jednostki samorządowej, a zwłaszcza interes prawny posiadaczy nieruchomości przylegających do przedmiotowej nieruchomości.

3. Zbycie nieruchomości następuje po uprzednim przeznaczeniu danej nieruchomości do sprzedaży, czyli umieszczeniu tej nieruchomości w wykazie, o którym mowa w art. 35 ustawy. Do czasu sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomość pozostaje poza obrotem prawnym, jest więc niedostepna dla osób ubiegających się o jej nabycie, które nie mogą domagać się sprzedaży, gdyż przeznaczenie nieruchomości do

obrotu należy wyłącznie do właściciela (wyrok NSA w Warszawie z 15.10.2002 r Nr I SA 632/02). Wobec powyższego skarga na działanie Burmistrza jest niezasadna.