

**UCHWAŁA NR 98/IX/11  
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 8 listopada 2011 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy i Miasta Węglińca.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz art.5 ust.1- 4 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn.zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Określa się stawki podatku od nieruchomości w kwotach :

1. od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **0,84 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, w zakresie działalności turystycznej, z wyłączeniem powierzchni gruntów zabudowanych budynkami, w których świadczone są usługi gastronomiczne, w tym również sprzedaż alkoholu - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni- **0,45 zł**
- c) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1ha powierzchni - **4,33 zł**
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **0,30 zł**

2. 2.od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,70 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **21,94 zł**
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w zakresie wynajmu pokoi turystom, z wyłączeniem powierzchni zajętej na świadczenie usług gastronomicznych, w tym również sprzedaż alkoholu - od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **13,00 zł**
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **10,24 zł**
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **4,45 zł**
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej- **7,36 zł**

3. od budowli - % wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych **2 % ich wartości**

**§ 2.**

Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- a) budynki lub ich części, budowle i grunty zajęte na potrzeby działalności w zakresie kultury, kultury fizycznej i sportu oraz w zakresie pomocy społecznej,
- b) budynki lub ich części, budowle i grunty zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej ,
- c) grunty zajęte na cmentarze,

d) budowle będące sieciami wodnymi i kanalizacyjnymi.

e) budynki i ich części, budowle i grunty zajęte na potrzeby związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych,

f) budynki lub ich części wykorzystywane na prowadzenie stołówek przy szkołach.

### § 3.

1. Różnica pomiędzy stawkami podstawowymi określonymi w § 1 ust. 1 lit.a), ust 2 lit.b) a stawkami preferencyjnymi określonymi w § 1 ust. 1 lit.b), ust.2 lit.c) i kwota podatku od nieruchomości objęta zwolnieniem na mocy § 2 lit.e) i f) w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą stanowi pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L nr 379 z dnia 28 grudnia 2006 r.)

2. Pomoc, o której mowa w ust.1, przysługuje, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez podatnika w ciągu bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tysięcy euro.

3. Podatnik, prowadzący działalność gospodarczą, do którego znajduje zastosowanie zapis zawarty w § 1 ust. 1 lit b), ust.2 lit.c) i § 2 lit.e) i f) uchwały, zobowiązany jest do przedłożenia wraz z deklaracją na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy sporządzoną na druku wg ustalonego wzoru lub informacją w sprawie podatku od nieruchomości wg ustalonego wzoru :

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) wypełnionego formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, który określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis,

### § 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińiec.

### § 5.

Traci moc uchwała Nr 320/XLIII/10 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 4 listopada 2010 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy i Miasta Węglińiec.

### § 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od roku podatkowego 2012.

## **Uzasadnienie**

Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 19 października 2011 roku, Monitor Polski Nr 95, poz.961 opublikował nowe górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 roku. Wobec powyższego na podstawie obwieszczenia, ustala się stawki podatków od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy i Miasta Węglińiec w 2012 roku. Wynikający z niniejszej uchwały wzrost stawek podatku od nieruchomości przy założeniu zachowania zadeklarowanych powierzchni do opodatkowania powinien spowodować wzrost dochodów z tytułu podatku od nieruchomości o 185.507,- zł w skali roku. W uchwale przyjęte są stosowane wcześniej preferencje oraz wprowadzono nowe zwolnienie z tytułu prowadzenia stołówek przy szkołach. Ze względu na groźbę utraty bardzo dużych dochodów gminy nie proponuje się innych zwolnień, o których była mowa w trakcie prac nad uchwałą.