UCHWAŁA NR 261/XIV/12
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA

z dnia 24 kwietnia 2012 r.

w sprawie zmiany załącznika do uchwały 92/VIII/11 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 4 października 2011r w sprawie przyjęcia " Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Węgliniec w latach 2011-2016"

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15, art.40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 21 ust.1 pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz.266) z późń. zm. Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1.

Punkt 4 załącznika do uchwały 92/VIII/11 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 4 października 2011r w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Węgliniec w latach 2011-2016" otrzymuje brzmienie:

1. Ustala się zasady polityki czynszowej, które stanowić będą element wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Węgliniec. Burmistrz ustala stawkę podstawową czynszu mieszkaniowego za 1mkw. powierzchni użytkowej oraz procentową wysokość czynników podwyższających i obniżających stawki czynszu. Za czynniki podwyższające uznaje się: - wielkośc budynku w którym położony jest lokal (jedno- i dwurodzinne). - wyposażenie lokalu w instalacje centralnego ogrzewanie z kotłowni lokalnej. Za czynniki obniżające uznaje się: - stan techniczny lokalu (np. lokal zawilgocony z przyczyn technicznych), - brak urządzeń wodno-kanalizacyjnych, -wyposażenie w kuchnie albo wnękę kuchenną bez oświetlenia naturalnego, - położenie lokalu.

2. Pozostałe postanowienia Uchwały i załącznika nie ulegają zmianie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowy Gminy i Miasta Węgliniec.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Uzasadnienie

Ulga o której mowa w dotychczasowym brzmieniu pkt. 4 załącznika dotyczy budynków jedno i dwurodzinnych położonych na terenach wiejskich jest nizasadna. Zmiana pkt. 4 załącznika prowadzi do wyrównania zasad polityki czynszowej na terenie miasta i wsi.