

Protokół nr 8/2012
posiedzenia Komisji Gospodarczo-Finansowej oraz Komisji Rolnictwa
Leśnictwa i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Węglińcu
z dnia 07 marca 2012 r.
miejsce obrad-sala posiedzeń Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu

Tematyka posiedzenia:

1. Przedstawienie projektu zmian koncepcji sanitarnej Gminy, a także prezentacja technologii systemu kanalizacji ciśnieniowej z pompami wporowymi dla odbioru ścieków.

2. Sprawy różne

O godz. 11.00 Przewodniczący Rady- Waldemar Błauciak otworzył posiedzenie. W oparciu o listę obecności (**zał. nr 1**) stwierdził, iż obrady są prawomocne, bowiem obecny jest stuprocentowy skład komisji.

W posiedzeniu uczestniczyli również: Burmistrz- Andrzej Kutrowski, Wiceprzewodniczący Rady – Zenon Zator, Zastępca Burmistrza – Tadeusz Chłopecki, Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych – Krzysztof Polewski, przedstawiciele Firmy „Preskopol” Sp. z o.o., Wojciech Tomala „Ekologia”- projektant zmian koncepcji sanitacji Gminy (lista osób uczestniczących w posiedzeniu stanowi **zał. nr 2**).

Prowadzący posiedzenie przypomniał porządek posiedzenia zawarty w zaproszeniu na komisję (**zał. nr 3**).

Komisja jednogłośnie przyjęła przedstawiony porządek obrad.

1. Przystąpiono do realizacji pierwszego tematu.

1.1. Przedstawiciele Firmy „Preskopol” Sp. z o.o. przedstawili plusy i minusy rozwiązania systemu kanalizacji ciśnieniowej proponowanej przez Firmę: plusem podstawowym jest możliwość wykonywania instalacji bez konieczności zachowania spadków terenu, oraz przy znacznym rozproszeniu budynków gdzie ze względu na koszty nie jest opłacalne wykonanie kanalizacji grawitacyjnej; minusem jest wyższy koszt oraz ograniczone możliwości użytkowania (instalacja jest wrażliwa na większe zanieczyszczenia oraz wymaga bieżącej konserwacji)

1.2. Następnie głos zabrał Burmistrz Andrzej Kutrowski i przedstawił sytuację kanalizacyjną Gminy Węglińiec zwracając szczególną uwagę na duże odległości pomiędzy miejscowościami i niektórymi budynkami oraz problemy z zachowaniem spadków

w terenie. W związku z tym dla niektórych budynków jest niemożliwe technicznie lub nieopłacalne ekonomicznie wykonanie instalacji grawitacyjnej.

1.3. Radni przystąpili do zadawania pytań:

- Radni Piechota i Zator pytali o przewidywane koszty instalacji ciśnieniowej dla pojedynczego budynku
- pan Krzysztof Polewski pytał o granice zamontowania urządzenia, sprawę ewentualnej cofki ścieków w kanalizacji, oraz bieżących kosztów eksploatacyjnych plus ewentualne naprawy
- Przewodniczący Błauciak- ile osób musi być zatrudnionych do obsługi i napraw sieci oraz serwisowania urządzenia
- Radny Papież- jakie koszty za przyłączenie jednego domku
- Radny Piechota- jaka jest najbliższa gmina gdzie można zapoznać się z działającą instalacją takiego typu

1.4. Przedstawiciele Firmy „Preskopol” Sp. z o.o. udzielali odpowiedzi na zapytania:

- przewidywany koszt partycypacji użytkownika w kosztach podłączenia pojedynczego domku wyniesie ok. 2000,- PLN
- do obsługi gminy należy przewidzieć zatrudnienie 2-3 pracowników
- koszty rocznej eksploatacji (kwartalne przeglądy, czyszczenie urządzenia, prąd) ok. 200-300,- PLN
- usieć ciśnieniowa zabezpieczona jest przed cofaniem się ścieków
- najbliższa gmina do obejrzenia działających urządzeń to Rudniki woj. opolskie

Na tym zakończono część pierwszą. Przewodniczący ogłosił 15 min. przerwy.

2. Po przerwie przystąpiono do realizacji drugiej części pierwszego tematu.

Przewodniczy zastępca Przewodniczącego Rady pan Zenon Zator.

Projektant z Firmy „EKOLOGIA” pan Wojciech Tomala przedstawił swój projekt opracowany na zlecenie Gminy Węglińiec dotyczący tematu:

„ Zmiany do V wariantu sanitacji Gminy Węglińiec”

Przed zmianą wariantu piątego założeniem było sprowadzenie całości ścieków z Gminy Węglińiec do oczyszczalni w Węglińcu. Zakładany koszt inwestycji po starych cenach wyniósłby ok. 68 mln złotych. Obecnie wyższy o ok. 10-20%

Obecna koncepcja zakłada dwa warianty:

Wariant a) odbiór ścieków w Węglińcu z miejscowości Węglińiec, Czerwona Woda, Stary Węglińiec- przewidywany koszt 40 mln złotych

Wariant b) zlewnia i oczyszczalnia ścieków w Starym Węglińcu ze sprowadzeniem ścieków z Węglińca i Czerwonej Wody- przewidywany koszt 50 mln złotych

Za względów finansowych korzystniejszy jest wariant a).

Stan oczyszczalni ścieków w Węglińcu nie jest najgorszy, tylko brak jest właściwej gospodarki osadowej, którą należy poprawić głównie proces osuszania odpadów.

Następnie wystąpił Burmistrz Andrzej Kutrowski i przedstawił jak wyglądał dotychczasowy proces projektowania koncepcji sanitacji.

Oczyszczalnia w Węglińcu ma zaplanowane 1000 m³ oczyszczania ścieków na dobę, a wykorzystywane jest ok. 400 m³/dobę, do 20% ścieków jest dowożone.

Pierwotna koncepcja odprowadzenia ścieków z Czerwonej Wody do Dłużyny wychodzi trochę taniej niż do Węglińca, ale Węgliniec jest nasz i koszty eksploatacyjne będą niższe.

Pan Polewski stwierdził, że bez modernizacji oczyszczalni nie wyrobi. Planowany koszt modernizacji wynosi 2.147 tys. złotych.

Uczestnicy przystąpili do zadawania pytań.

- Radny Piechota zadał pytanie czy tylko to co ma zostać wybudowane będzie ekonomiczne dla całości gminy (jeśli dojdzie do tego jeszcze sanitacja Ruszowa, Kościelnej Wsi, Jagodzina i Piasecznej?

- Odpowiedź pana Tomali: nie rozpatrywałem wersji wspólnej dla Ruszowa, Kościelnej Wsi, Jagodzina i Piasecznej.

- Burmistrz Kutrowski pytał jaki będzie koszt wykonania dokumentacji projektowej dla sieci kanalizacyjnej dla Czerwonej Wody i Starego Węglińca?

- Odp. p. Tomali : ok. 400-500tys. PLN

- Burmistrz Kutrowski: dlaczego brana jest pod uwagę koncepcja wykonania kanalizacji ciśnieniowej lub grawitacyjnej z budynków na obrzeżach wsi, a nie przydomowych oczyszczalni?

Wywiązała się ogólna dyskusja z której wynikało, że przydomowe oczyszczalnie obciążają bezpośrednio mieszkańców i nie każdy będzie chciał je budować. Sieć ciśnieniową zbuduje gmina i zmusi mieszkańców do ściągania należności.

Burmistrz Andrzej Kutrowski przystąpił do podsumowania tematu sanitacji Gminy Węgliniec: będziemy w budżecie jeszcze 2012 r. szukać pieniędzy na sporządzenie projektu kanalizacji gminy, aby w 2014 r. być gotowym przystąpić do realizacji inwestycji. Należy się skupić na **wariancie a)** czyli sprowadzeniu ścieków do oczyszczalni w Węglińcu z miejscowości Węgliniec, Czerwona Woda, Stary Węgliniec.

Z powodu braku pytań tematykę sanitacji Gminy Węgliniec zakończono i przystąpiono do realizacji drugiego punktu posiedzenia komisji.

3. Sprawy różne

3.1. Przewodniczący przedstawił wniosek pana Dominika Magdy zam. Jagodzin 81/4 o kupno mieszkania w budynku byłej szkoły podstawowej (adres jw.) na które posiada umowę najmu (załącznik nr 4)

W związku z tym Burmistrz UMiG Węgliniec biorąc pod uwagę opinię Rady Sołeckiej i obecny stan prawny- Uchwała RM 86/XIII/07 (załącznik nr 5 i 6) stwierdza, że nie może wyznaczyć do sprzedaży jakichkolwiek lokali w ww. budynku i wnosi o rozpatrzenie wniosku w kwestii ewentualnej zmiany powyższej uchwały.

Komisja Gospodarczo-Finansowa przystąpiła do głosowania nad wnioskiem:

wyniki głosowania - 5 głosów za odrzuceniem wniosku i podtrzymaniem uchwały Rady Miejskiej nr 86/XIII/2007 z dnia 27.07.2007 r.

Wniosek został odrzucony większością głosów.

3.2. Przystąpiono do rozpatrzenia wniosku Ochotniczej Straży Pożarnej z Węglińca o zabezpieczenie środków finansowych na rozdzielanie instalacji co. w budynku OSP w Węglińcu. (załącznik nr 7)

Burmistrz Kutrowski oznajmił, że brak tytułu prawnego uniemożliwia przeprowadzenie inwestycji w tym budynku.

Radni proponują założyć liczniki ciepła, ale wniosek nie poddano głosowaniu.

Ponieważ porządek posiedzenia został wyczerpany o godz. 14.50 posiedzenie wspólne Komisji Gospodarczo-Finansowej oraz Komisji Rolnictwa Leśnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Węglińcu zostało zamknięte.

*Przewodnicząca Komisji Rolnictwa
Leśnictwa i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Węglińcu*

(-) Wanda Batog

Protokołował:
Ryszard Sokołowski

