

Projekt

z dnia 1 czerwca 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 6 czerwca 2012 r.

w sprawie określenia zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. (Dz.U.z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) art.7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U.z 2010r., Nr 95 poz.613 z późn.zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwała określa szczegółowe warunki udzielenia pomocy de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji Europejskiej (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art.87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L nr 379 /5 z 28.12.2006 r)

§ 2.

Udzielenie pomocy, o której mowa w § 1 ma miejsce, jeżeli wartość brutto pomocy uzyskanej przez przedsiębiorcę na mocy przepisów niniejszej uchwały łącznie z wartością brutto innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w roku w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, nie przekroczy 200.000 EUR, a dla podmiotów gospodarczych działających w sektorze transportu drogowego 100.000 EUR.

§ 3.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, będące własnością przedsiębiorców, przeznaczone na działalność gospodarczą, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) obiekt podlegający zwolnieniu stanowi nową inwestycję przedsiębiorcy rozumianą jako budowę nowego obiektu budowlanego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 8000 m²odebranego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w roku poprzedzającym powstanie obowiązku podatkowego lub nabycie obiektu istniejącego, którego powierzchnia użytkowa w dniu 01.01.2012r. była nie mniejsza niż 8000m²,
- 2) utworzenie minimum 6 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją i utrzymanie ich co najmniej przez okres obowiązywania zwolnienia,
- 3) roczne koszty utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy rozumiane jako koszty wynagrodzenia brutto oraz opłacone od tego wynagrodzenia obowiązkowe składki na ubezpieczenia społeczne nie mogą być mniejsze niż wysokość rocznego zwolnienia z podatku od nieruchomości.

2. Poprzez utworzenie nowych miejsc pracy rozumie się przyrost netto miejsc pracy w danym zakładzie przedsiębiorcy związanych z nową inwestycją w porównaniu ze średnią zatrudnienia w danym zakładzie z ostatnich pełnych 12 miesięcy poprzedzających miesiąc rozpoczęcia użytkowania nowej inwestycji, z uwzględnieniem tylko pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 4.

1. Zwolnienie z podatku, o którym mowa w § 3 ust.1 może być przyznane na okres nie dłuższy niż 36 miesięcy, licząc od początku roku następującego po roku złożenia wniosku i spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia.

2. Do wniosku o zastosowanie zwolnienia o którym mowa w § 3 należy dołączyć informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

3. Do wniosku należy dołączyć dokumentację świadczącą o utworzeniu nowych miejsc pracy oraz deklarację o utrzymaniu miejsc pracy przez okres obowiązywania zwolnienia.

4. Każdą zmianę stanu zatrudnienia powodującą utratę prawa zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest zgłosić organowi podatkowemu w terminie 14 dni od jej zaistnienia .

5. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości jest zobowiązany do przedłożenia w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego informacji o :

- a) stanie zatrudnienia na koniec poprzedniego roku kalendarzowego potwierdzonego uwierzytelnionymi kopiami deklaracji ZUS składanymi w roku podatkowym oraz stanie zatrudnienia na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego miesiąc rozpoczęcia użytkowania nowej inwestycji,
- b) wielkości poniesionych kosztów na nowo utworzone miejsca pracy, o których mowa w § 3 ust.3,
- c) zaświadczenia o niezaleganiu w składkach odprowadzanych do ZUS,
- d) wielkości brutto pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w okresie trzech kolejnych lat, poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy.

§ 5.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości o którym mowa w § 3 stanowi pomoc publiczną w rozumieniu art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, która jest zwolniona z wymogu notyfikacji, ze względu na spełnienie warunków określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

§ 6.

Prawo do zwolnienia z podatku za cały okres jego przysługiwania traci przedsiębiorca, który :

- 1. przedstawił organowi podatkowemu nieprawdziwe dane, o których mowa w § 4 ust.3,
- 2. nie przekazał organowi podatkowemu informacji, o których mowa w § 4 ust.3,
- 3. nie utrzymał nowo utworzonych miejsc pracy przez okres 36 miesięcy.

§ 7.

Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie, o którym mowa w § 3 winien oprócz dokumentów wymienionych w § 4 dostarczyć pozwolenie na użytkowanie budynków.

§ 8.

W przypadku utraty prawa do zwolnienia, przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku za cały okres zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 9.

Zwolnienie, o którym mowa w § 3 może być przyznane przedsiębiorcy najwyżej jeden raz.

§ 10.

Nabycie prawa do pomocy o której mowa w uchwale obowiązuje do dnia 31.12.2013 r.

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węgliniec.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Uzasadnienie

Działając na podstawie upoważnień ustawowych wynikających z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, a realizując wniosek przedsiębiorcy wprowadza się zwolnienia w podatku od nieruchomości w zakresie jak określono w niniejszej uchwale.