

Projekt

z dnia..... Zatwierdzony przez  
.....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA**

z dnia 26 czerwca 2012 r.

**w sprawie zmiany załącznika do uchwały 92/VIII/11 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 04.10.2012r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Węglińca w latach 2011-2016".**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt. 1 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266) z późn. zm. Rada Miejska Węglińca uchwala co następuje:

**§ 1.**

Punkt 4 załącznika do uchwały 92/VIII/11 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 4 października 2011r., w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Węglińca w latach 2011-2016" otrzymuje brzmienie:

- 1) Ustala się zasady polityki czynszowej, które stanowić będą element wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Węglińca.
- 2) Wyznacza się strefy opłat czynszu regulowanego za lokale mieszkalne:
  - a) I strefa zamieszkania obejmująca miejscowości: Węglińca, Ruszów, Stary Węglińca, Czerwona Woda, Zielonka, Jagodzin, Piaseczna.
  - b) II strefa zamieszkania obejmująca pozostałe miejscowości Gminy i Miasta Węglińca.
- 3) Stawkę podstawową czynszu mieszkaniowego za 1 mkw. powierzchni użytkowej lokalu ustala Burmistrz Gminy i Miasta.
- 4) Ustala się następujące czynniki podwyższające oraz zmniejszające wartość stawki podstawowej czynszu mieszkaniowego o której mowa w pkt. 4 ppkt. 4.
  - w strefie I zamieszkania przyjmuje się stawkę podstawową czynszu mieszkaniowego za lokal
  - w strefie II zamieszkania przyjmuje się stawkę czynszu mieszkaniowego za lokal pomniejszoną o 10% stawki podstawowej czynszu mieszkaniowego za lokal
  - przyjmuje się zwiększenie o 20% stawki podstawowej czynszu mieszkaniowego za lokal położony w budynku jedno lub dwurodzinnym w I strefie opłat.
  - przyjmuje się zmniejszenie o 5% stawki podstawowej czynszu mieszkaniowego za brak w lokalu WC.
  - przyjmuje się zmniejszenie o 5% stawki podstawowej czynszu mieszkaniowego za brak w lokalu łazienki.
- 5) Czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową czynszu sumuje się a następnie o tę wielkość podwyższa lub obniża stawkę bazową.
- 6) Najemca lokalu oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania opłat niezależnych od właściciela lokalu. W skład tego wchodzi opłaty za dostawy do lokalu energii elektrycznej, c.o., wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych itp. W przypadku gdy pomieszczenia w budynku mieszkalnym służą celom użytkowym, czynsz oblicza się dla tej części lokalu według stawek za lokal użytkowy.

## § 2.

Pozostałe postanowienia Uchwały i załącznika nie ulegają zmianie.

## § 3.

Traci moc Uchwała nr 261/XIV/2012 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 24 kwietnia 2012r. w sprawie zmiany załącznika do uchwały 92/VIII/11 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 04.10.2012r., w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowego zasobem gminy Węglińca w latach 2011-2016".

## § 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

## § 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

## **Uzasadnienie**

Wyznaczenie stref opłat czynszu regulowanego związana jest widoczną różnicą zainwestowania w infrastrukturę techniczną i użytkową poszczególnych miejscowości i wyznacza ulgę w czynszu dla lokali znajdujących się w miejscowościach o niższym stopniu zainwestowania. Ulga, o której mowa w dotychczasowym brzmieniu pkt. 4 załącznika dotyczy budynków jedno i dwurodzinnych położonych na terenach wiejskich jest niezasadna. Zmiana pkt. 4 załącznika prowadzi do wyrównania zasad polityki czynszowej na terenie miasta i wsi.