UCHWAŁA NR 339/XVI/12
RADY MIEJSKIEJ WĘGLIŃCA

z dnia 26 czerwca 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska Węglińca uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu na okres do 5 lat na część działki o numerze ewidencyjnym 78/8 o powierzchni 3,60 m² położonej w Węglińcu przy ul. Kochanowskiego z Panem Jakubem Mieczysławem Majko, osobą niepełnoletnią, którego prawnym opiekunem jest Pani Krystyna Pawluk, [redacted]

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węgliniec.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dotychczasowa umowa najmu z Panem Jakubem Mieczysławem Majko zawarta była na okres do 3 lat. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat na zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest uchwała rady miejskiej. W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.