

**Uchwała nr 47/VIII/03
Rady Gminy i Miasta Węgliniec
z dnia 08.05.2003 r**

o sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Węgliniec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r nr 15 poz. 139 ze zm.), Rada Gminy i Miasta Węgliniec uchwala co następuje:

§ 1

przyjmuje się przedstawioną przez Burmistrza Gminy i Miasta ocenę zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węgliniec w oparciu o kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy zawarte w uchwalonym uchwałą nr 46/VIII/03 Rady Gminy i Miasta Węgliniec z dnia 08.05.2003 r studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy.

§ 2

przystąpić do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla określonych obszarów gminy i miasta Węgliniec.

§ 3

granice obszaru objętego planami, o których mowa w § 1 określone zostały na kopii mapy geodezyjnej w skali 1:50 000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

przedmiot ustaleń planu winien obejmować:

przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
linie rozgraniczające dróg publicznych,
tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
granice obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
zasady i warunki podziału na działki budownictwa mieszkaniowego,
zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węgliniec.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Węgliniec oraz w prasie lokalnej.

[Signature]

**Przewodniczący
Rady Gminy i Miasta Węgliniec
Mirosław Sochoń**