RADA
GMINY I MIASTA
WĘGLINIEC

UCHWAŁA nr 2/XXI/2000
Rady Gminy i Miasta Węgliniec
z dnia 26 stycznia 2000 r

w sprawie zmiany uchwały nr 68/XXXIV/96 Rady Gminy i Miasta w Węglińcu z dnia 05.11.1996 r w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za najem lokali mieszkalnych i socjalnych , tworzących mieszkaniowy zasób gminy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r Dz.U. nr 13 poz.74 z późn. zm.) oraz art.25 , art.26 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. nr 105 poz.509 z późn. zm.) , Rada Gminy i Miasta w Węglińcu uchwala co następuje :

§ 1

W uchwale nr 68/XXXIV/96 Rady Gminy i Miasta w Węglińcu z dnia 05.11.1996 r w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za najem lokali mieszkalnych i socjalnych , tworzących mieszkaniowy zasób gminy , dokonuje się poniższych zmian :

1. § 1 wymienionej uchwały otrzymuje brzmienie:

„Ustala się trzy strefy opłat czynszu regulowanego za lokale mieszkalne ;
I STREFA - w miejscowościach wg załącznika
II STREFA - w miejscowościach wg załącznika
III STREFA - w miejscowości wg załącznika

2. § 2 wymienionej uchwały otrzymuje brzmienie :

„Ustala się stawkę bazową w poszczególnych strefach za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu ;
I STREFA - 1,70 zł
II STREFA - 1,50 zł
III STREFA - 1,15 zł"

3. W § 4 dodaje się zapis :

„- 5 % za lokal z ciemną kuchnią „

4. ***Załącznik określony w § 1 uchwały z dnia 05.11.1996 r otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały .***

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Węglińcu .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2000 roku oraz podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Rady Gminy i Miasta w Węglińcu .

UZASADNIENIE

Uchwałą nr 93/XVII/99 Rady Gminy i Miasta w Węglińcu z dnia 12.11.1999 roku zmieniającą uchwałę nr 68/XXXIV/96 Rady Gminy i Miasta w Węglińcu z dnia 05.11.1996 r w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za najem lokali mieszkalnych i socjalnych , tworzących mieszkaniowy zasób gminy , wprowadzono dwie strefy dla celów stawek bazowych czynszu od lokali mieszkalnych . Po podjęciu tej uchwały wniesiono zastrzeżenie co do jakości lokali mieszkalnych w Polanie . Uznano za zasadne obniżenie stawek dla lokali położonych w tej miejscowości . W tym celu stworzono w niniejszej uchwale trzecią strefę z niższą niż w drugiej , stawką bazową czynszu .

RADC[illegible]WNY
mgr [illegible]

Przewodniczący
Rady Gminy i Miasta Węgliniec
Mirosław Sochoń

załącznik do uchwałynr 2/XXI/2000
Rady GiM Węgliniec
z dnia 26.01.2000 r

STREFA I

WĘGLINIEC
1. Wojska Polskiego - 2,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,
2. Sikorskiego - 6,6a,10,14,16,24,28,30,32,34,36,38,
3. Kochanowskiego - 8a
4. K. Wojtyły - 2,3,4,5,6,7,8,11,13,15,19,21
5. Piłsudskiego - 1,8,18,20,22,24,25,26,27,28,29,30
6. Partyzantów - 3,11,13
7. Daszyńskiego - 2,14
8. Kościuszki - 7,11,12
9. Leśna - 32

CZERWONA WODA
1. Lubańska - 30
2. 5 Grudnia - 11
3. Czerwionki - 32
4. Zgorzelecka - 14,20,21
5. Kościuszki - 24
6. 3 Maja - 13,14
7. Kuźniczyska - 2,8

STARY WĘGLINIEC
1. Główna - 10,14,15,21,26a,39,39a ,40,44
2. M. Konopnickiej - 1,10,12
3. Słowackiego - 10,10a,12
4. Kossowskiej - 2,4
5. M. Reja - 8,12a
6. Stawowa - 1,2,22
7. Kręta - 6

RUSZÓW
1. Śródmiejska - 1,3,4,5,6
2. II Armii WP - 6,12,17,18
3. Brzozowa - 2,4,6,8
4. Batorego - 4,8,9,10,13
5. Żagańska - 11,17,24,25,26,27,28,29,30,31
6. Świerczewskiego - 1,2,3,7,12,13,18,24,25
7. Pl. Partyzantów - 3,4
8. Chopina - 20,21,23
9. Kantowicza - 2,3
10. Koszarowa - 1
11. Łużycka - 1
12. Poprzeczna - 1
13. Ratuszowa - 7
14. Strzelecka - 4,5
15. Wójtowska - 3
16. Zgorzelecka - 6
17. Bolesławiecka -3,4

ZIELONKA - 1,2,3,4,5,6,8,9,10,11,12,13,14,17
JAGODZIN - 4,30,37,38,69
KOŚCIELNA WIEŚ - 10,14,19,22,23

STREFA II

BUDYNKI I LOKALE MIESZKALNE NA TERENIE GMINY I MIASTA NIE WYMIENIONE W STREFIE I i III.

STREFA III

POLANA

Przewodniczący
Rady Gminy i Miasta Węgliniec
Mirosław Sochoń

DOLNOŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
we WROCŁAWIU
Wydział Prawny i Nadzoru
pl. Powstańców Warszawy 1
50-951 WROCŁAW
000514377
(9)

Wpł. do BRG :

14 MAR. 2000

Wrocław dn. 6 marca 2000 r.

PN.II.0911-10/ /00

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r., nr 13, poz. 74 z późn. zm.) stwierdzam nieważność § 3 uchwały Rady Gminy i Miasta Węgliniec z dnia 26 stycznia 2000 r. nr 2/XXI/2000, w sprawie zmiany uchwały nr 68/XXXIV/96 Rady Gminy i Miasta w Węglińcu z dnia 5 listopada 1996 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za najem lokali mieszkalnych i socjalnych, tworzących mieszkaniowy zasób gminy.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 26 stycznia 2000 r. Rada Gminy i Miasta Węgliniec podjęła m. in. uchwałę nr 2/XXI/2000 dotyczącą zmiany uchwały nr 68/XXXIV/96 Rady Gminy i Miasta w Węglińcu z dnia 5 listopada 1996 r., w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za najem lokali mieszkalnych i socjalnych, tworzących mieszkaniowy zasób gminy.

W toku badania przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, że § 3 rażąco narusza art. 26 a ust. 2 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 1998 r. nr 120, poz. 787 z późn. zm.).

Rada Gminy i Miasta Węgliniec w § 3 przedmiotowej uchwały postanowiła, iż wchodzi ona w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2000 r. oraz podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Rady Gminy i Miasta w Węglińcu.

Tymczasem zgodnie z art. 26 a ust. 2 ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych uchwała rady gminy w sprawie wysokości stawek czynszu regulowanego wchodzi w życie po upływie co najmniej miesiąca od dnia ogłoszenia, z początkiem miesiąca kalendarzowego. Oznacza to, że uchwała w sprawie wysokości stawek czynszu regulowanego wchodzi w życie po upływie co najmniej miesiąca od daty jej ogłoszenia. Jednocześnie ustawodawca dodatkowo wprowadził zastrzeżenie, iż moment wejścia w życie uchwał w sprawie stawek czynszu regulowanego przypada zawsze na początek miesiąca.

Rada Gminy i Miasta Węglińca podjęła przedmiotową uchwałę w dniu 26 stycznia 2000 r. W toku postępowania wyjaśniającego organ nadzoru ustalił, że uchwałą została ogłoszona 31 stycznia 2000 r. Z tego wynika, że dniem rozpoczęcia obowiązywania przedmiotowej uchwały Rady Gminy i Miasta Węgliniec jest, zgodnie z cytowanym artykułem 26 a ust. 2 ustawy o najmie i dodatkach mieszkaniowych, 1 kwiecień 2000 r., a nie jak to wskazano w § 3 w/w uchwały, 1 stycznia 2000 roku.

Należy bowiem pamiętać, że jeżeli termin jest oznaczony na początek, środek lub koniec miesiąca, rozumie się przez to pierwszy, piętnasty lub ostatni dzień miesiąca, co wynika z art. 113 § 1 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964 r., nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

Ponadto organ nadzoru zwraca uwagę, że na ustalenie terminu wejścia w życie przedmiotowych stawek ma też wpływ art. 26 a ust. 3 ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia służy skarga do Naczelnego Sądu Administracyjnego, Ośrodka Zamiejscowego we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Antoni Jeżowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Prawnego i Nadzoru