Gminy i Miasta
w Węglińcu

U C H W A Ł A nr 15/LIV/98
Rady Gminy i Miasta w Węglińcu
z dnia 06.04.1998 r

w sprawie określenia zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a i pkt.15 , art.40 ust.2 pkt.3 oraz art.42 ust.1 i 2 ustawy o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r Dz.U. nr 13 , poz.74 z późn. zm) , art. 34 ust.6, art.37 ust.1 i ust.2 pkt.1 , art.67 ust.2 i ust.3 , art.68 ust.1 pkt.7 i ust.3 ustawy z dnia 21.08.1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. nr 115 poz.741 z 1997 r) oraz § 4 ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 r w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. nr 9 , poz.30 z 1998 r) , Rada Gminy i Miasta w Węglińcu uchwala co następuje :

§ 1

Uchwała reguluje zasady sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych z gminnego zasobu nieruchomości .

§ 2

Dla potrzeb niniejszej uchwały przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzieloną trwałymi ścianami w obrębie budynku izbę lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi , które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokojeniu ich potrzeb mieszkaniowych a nadto budynek mieszkalny trwale z gruntem związany , w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny .

§ 3

1. Przeznacza się do sprzedaży budynki i lokale mieszkalne należące do gminnego zasobu nieruchomości .
2. Nie podlegają sprzedaży :
   a) budynki i lokale w budynkach przeznaczonych do rozbiórki ,
   b) budynki i lokale mieszkalne , w których przewidziana jest zmiana funkcji .
3. Można odmówić sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w niemieszkalnych budynkach pozostających w posiadaniu urzędu i gminnych jednostek organizacyjnych .

§ 4

1. Najemcom lub dzierżawcom lokali mieszkalnych przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu w drodze bezprzetargowej bez względu na datę zawarcia umowy najmu lub dzierżawy .
2. Wolne budynki i lokale mieszkalne zbywane są w drodze przetargu .
3. Dla przeprowadzenia przetargu Zarząd Gminy i Miasta powołuje komisję przetargową .
4. W razie bezskuteczności drugiego przetargu Zarząd Gminy i Miasta decyduje o zbyciu nieruchomości w drodze przetargu lub w drodze rokowań .
5. Rokowania prowadzi dwóch członków Zarządu wyznaczonych każdorazowo przez Zarząd i według jego wskazówek.

§ 5

1. Cenę nieruchomości zbywanej w drodze bezprzetargowej lub cenę wywoławczą w pierwszym przetargu stanowi wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego .
2. Cenę wywoławczą w drugim przetargu Zarząd może obniżyć nie więcej niż o 50 % ustalonej w ust.1

§ 6

Ustala się następujące zasady sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych sprzedawanych w drodze bezprzetargowej tj. osobom wymienionym w § 4 ust.1 niniejszej uchwały .

1. Nabywcom budynków i lokali mieszkalnych o stopniu zużycia powyżej 20 % przysługuje obligatoryjna bonifikata w wysokości - **70 %** ,
2. Nabywcom wymienionym w pkt.1 przysługuje dodatkowa bonifikata z tytułu :
   - jednorazowej wpłaty należności w wysokości - **20 %** ,
   - jednoczesnego wykupu wszystkich lokali mieszkalnych w domach wielorodzinnych (tj powyżej 2 lokali mieszkalnych) w wysokości - **5 %** .
3. Bonifikaty określone w pkt. 1 i 2 również stosuje się do objętych umową najmu lub dzierżawy wszystkich pomieszczeń przynależnych zbywanych łącznie z budynkiem lub lokalem mieszkalnym .
4. Nabywca płaci cenę sprzedaży budynku lub lokalu mieszkalnego najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przed jej podpisaniem .
5. Na wniosek nabywcy cena może zostać rozłożona na raty roczne płatne przez okres do**10 lat** .
6. W przypadku rozłożenia ceny zapłaty na raty wysokość pierwszej raty wynosi **10%** ustalonej ceny , która jest płatna najpóźniej do dnia podpisania umowy notarialnej .
7. Pozostałe raty są oprocentowane a pierwsza z nich wraz z należnym oprocentowaniem płatna jest w ciągu roku licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej . Data zawarcia umowy notarialnej jest jednocześnie określonym dniem do którego winna być wpłacona przypadająca do zapłaty rata wraz z należnym oprocentowaniem .

§ 7

1. Nabywca budynku lub lokalu mieszkalnego pokrywa jednorazowo zryczałtowane koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży .
2. Rozpoczęcie czynności związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia tj. wycenę i przygotowanie dokumentacji uzależnia się od złożenia wniosku przez wnioskodawcę oraz wniesienia ryczałtu .
3. Wysokość ryczałtu określa się na kwotę **600 zł**
4. Ryczałt ulega przepadkowi w przypadku nie dojścia do zawarcia umowy notarialnej z winy wnioskodawcy .
5. W uzasadnionych przypadkach upoważnia się Zarząd Gminy i Miasta w Węglińcu do częściowego lub całkowitego zaliczenia wpłaconego ryczałtu na poczet zapłaty za nabywaną nieruchomość .

§ 8

Sprzedaż budynków i lokali mieszkalnych następuje łącznie z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu .

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Węglińcu .

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Rady Gminy i Miasta w Węglińcu .

PRZEWODNICZĄCY
RADY
inż. Szymon Kaczka