

U C H W A Ł A nr 28/LVI/98
Rady Gminy i Miasta w Węglińcu
z dnia 29.04.1998 r

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali użytkowych .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a i pkt.15 , art.40 ust.2 pkt.3 oraz art.42 ust.1 i 2 ustawy o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r Dz.U. nr 13 , poz.74 z późn. zm.) , art. 34 ust.6, art.37 ust.1 i ust.2 pkt.1 , art.67 ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 21.08.1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. nr 115 poz.741) oraz § 4 ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 r w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. nr 9 , poz.30 z 1997 r) , Rada Gminy i Miasta w Węglińcu uchwala co następuje ;

§ 1

Uchwała reguluje zasady sprzedaży lokali użytkowych z gminnego zasobu nieruchomości .

§ 2

Dla potrzeb niniejszej uchwały przez lokal użytkowy należy rozumieć wydzieloną trwałymi ścianami w obrębie budynku izbę lub zespół izb wykorzystywanych na inne cele niż mieszkalne.

§ 3

1. Przeznacza się do sprzedaży lokale użytkowe należące do gminnego zasobu nieruchomości .
2. Nie podlegają sprzedaży :
 - a) lokale w budynkach przeznaczonych do rozbioru ,
 - b) lokale użytkowe , dla których w dokumentacji gminy przewidziano zmianę ich funkcji ,
3. Rada Gminy i Miasta może odmówić sprzedaży lokali użytkowych znajdujących się w budynkach wykorzystywanych na cele statutowe urzędu lub gminnych jednostek organizacyjnych z wyjątkiem lokali w budynkach zarządzanych przez Zakład Administracji Komunalnej .

§ 4

1. Najemcom lub dzierżawcom lokali użytkowych przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu w drodze bezprzetargowej bez względu na datę zawarcia umowy najmu lub dzierżawy .
2. Wolne lokale użytkowe zbywane są w drodze przetargu .
3. Dla przeprowadzenia przetargu Zarząd Gminy i Miasta powołuje komisję przetargową .
4. W razie bezskuteczności drugiego przetargu Zarząd Gminy i Miasta decyduje o zbyciu nieruchomości w drodze przetargu lub w drodze rokowań .
5. Rokowania prowadzi dwóch członków Zarządu wyznaczonych przez Zarząd i według jego wskazówek.

§ 5

1. Cenę nieruchomości zbywanej w drodze bezprzetargowej i cenę wywoławczą w pierwszym przetargu stanowi wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego .
2. Cenę wywoławczą w drugim przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż 50 % wartości nieruchomości wskazanej w ust.1.

§ 6

Ustala się następujące zasady sprzedaży lokali użytkowych sprzedawanych w drodze bezprzetargowej tj. osobom wyznaczonym w § 4 ust.1 niniejszej uchwały :

1. Nabywca płaci cenę sprzedaży lokalu użytkowego najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przed jej podpisaniem .
2. Na wniosek nabywcy cena może zostać rozłożona na raty roczne płatne przez okres do 3 lat.
3. W przypadku rozłożenia ceny zapłaty na raty wysokość pierwszej raty wynosi 40% ustalonej ceny , która jest płatna najpóźniej do dnia podpisania umowy notarialnej .
4. Pozostała do zapłaty cała kwota złożona z rat jest oprocentowana z tym , że pierwsza z nich wraz z należnym oprocentowaniem od pozostałej do spłaty należności płatna jest w ciągu roku licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej . Data zawarcia umowy notarialnej jest jednocześnie określonym dniem do którego winna być wpłacona przypadająca do zapłaty każda następna rata wraz z należnym oprocentowaniem .
5. W przypadku wpłaty przez nabywcę całości pozostałej do zapłaty należności za nabywaną nieruchomość w ciągu 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej Gmina odstąpi od naliczania odsetek a wpłacone odsetki zostaną zaliczone na poczet zapłaty pozostałej należności .
6. Wierzytelność gminy w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia ceny zapłaty na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu .

§ 7

1. Rozpoczęcie czynności związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia tj. wycenę i przygotowanie dokumentacji uzależnia się od złożenia wniosku przez wnioskodawcę oraz wniesienia wadium.
2. Wysokość wadium określa się na kwotę 700 zł .
3. Wpłacone wadium ulega zaliczeniu na poczet zapłaty za nabywaną nieruchomość .
4. Wadium ulega przepadkowi w przypadku nie dojścia do zawarcia umowy notarialnej z przyczyn leżących po stronie wnioskodawcy .

§ 8

Sprzedaż lokali użytkowych następuje łącznie z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu .

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Węglińcu .

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Rady Gminy i Miasta w Węglińcu .

PRZEWODNICZĄCY
RADY
MIASTA



mgr Szymon Korciak

