

UCHWAŁA nr 29/LVI/98
Rady Gminy i Miasta w Węglińcu
z dnia 29.04.1998 r

w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości gruntowych i działek gruntu stanowiących mienie komunalne .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a i pkt.15 art.40 ust.2 pkt.3 oraz art.42 ust.1 i 2 ustawy o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r Dz.U. nr 13 poz.74 z późn. zm.), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. nr 115 poz.741) oraz § 4 ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 r w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. nr 9 poz.30 z 1998 r) , Rada Gminy i Miasta w Węglińcu uchwala co następuje ;

§ 1

Uchwała reguluje zasady zbywania nieruchomości gruntowych i działek gruntowych z gminnego zasobu nieruchomości zwanych dalej nieruchomościami .

§ 2

1. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargowej nieruchomości należące do gminnego zasobu nieruchomości .
2. Dla przeprowadzenia przetargu Zarząd Gminy i Miasta powołuje komisję przetargową .
3. W razie bezskuteczności drugiego przetargu Zarząd Gminy i Miasta decyduje o zbyciu nieruchomości w drodze przetargu lub w drodze rokowań .
4. Rokowania prowadzi dwóch członków Zarządu wyznaczonych przez Zarząd i według jego wskazówek .
5. O przeznaczeniu nieruchomości do zbycia w drodze bezprzetargowej każdorazowo decyduje Rada Gminy i Miasta podejmując stosowną uchwałę .

§ 3

1. Cenę nieruchomości zbywanej w drodze bezprzetargowej lub cenę wywoławczą w pierwszym przetargu stanowi wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego .
2. Cenę wywoławczą w drugim przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż 50 % ceny ustalonej zgodnie z zasadą określoną w ust. 1 .

§ 4

1. Rozpoczęcie czynności związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w drodze bezprzetargowej tj. wycenę i przygotowanie dokumentacji geodezyjnej uzależnia się od złożenia wniosku przez wnioskodawcę oraz wniesienia wadium .
2. Wysokość wadium określa się na kwotę **500 zł** .
3. Wpłacone wadium podlega zaliczeniu na poczet zapłaty za nabywaną działkę gruntu .
4. Wadium ulega przepadkowi w przypadku nie dojścia do zawarcia umowy notarialnej z przyczyn leżących po stronie wnioskodawcy .

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Węglińcu .

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Rady Gminy i Miasta Węglińiec .

PRZEWODNICZĄCY
RADY
MIASTA

mgr Szymon Karoluk