D A
Miasta
lińcu

U C H W A Ł A NR 10)IX)95

RADY GMINY I MIASTA W WĘGLINCU

Z DNIA 17.02.1995R.

w sprawie : określenia zasad sprzedaży budynków i lokali wykorzystywanych na cele inne niż mieszkalne stanowiących mienie komunale Gminy i Miasta Węgliniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16 poz. 95 z p.zm.), art. 2 ust. 1 , art. 4 ust. 1 , art. 19 ust. 1 i 2 , art. 21 ust. 1, 2, 7 i 9, art.24 ust.1-4,art.38,39 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (D.U.Nr 30 poz.127 z 1991r z p.zm.) , § 4 ust. 1, 2 i 3 i § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991 r w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (D.U.Nr 72 poz. 311 z p.zm.) oraz ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r o własności lokali (D.U.Nr 85 poz. 388) - Rada Gminy i Miasta w Węglińcu uchwala co następuje

§ 1

Ilekroć w uchwale jest mowa o :

- lokalu - rozumie się przez to wydzieloną trwałymi ścianami w obrębie budynku izbę lub zespół izb wykorzystywanych na cele inne niż mieszkalne

- budynku - rozumie się przez to obiekt budowlany trwale z gruntem związany wykorzystywany na cele inne niż mieszkalne

§ 2

1. Przeznacza się do sprzedaży bez przetargu budynki i lokale wykorzystywane na cele inne niż mieszkalne stanowiące własność gminy dotychczasowym najemcom lub dzierżawcom na ich wniosek.

§ 3

Sprzedaż budynków i lokali następuje łącznie ze zbyciem ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

§ 4

Gmina mnoże odmowić w następujących przypadkach sprzedaży budynku lub lokalu:
- wpisanych do rejestru zabytków
- w związku z planowaną zmianą funkcji

§ 5

1. Wartość budynku lub lokalu określają biegli przy uwzględnieniu dokonanych nakładów, stopnia wyposażenia w urządzenia komunalne, energetyczne i gazowe , stanu technicznego budynku i lokalu, a także jego położenia .

2. Ceną sprzedaży budynku lub lokalu jest wartość określona przez biegłych .

3. Na poczet sprzedaży budynku lub lokalu zalicza się na wniosek nabywcy poczynione na podstawie umowy z właścicielem lub zarządcą nakłady na :
- remont kapitalny domu lub lokalu
- przebudowę strychu lub innego pomieszczenia na lokal będący przedmiotem sprzedaży
- budowę lokalu w ramach nadbudowy lub rozbudowy domu

§ 6

1. Nabywca płaci cenę sprzedaży budynku lub lokalu najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przed jej podpisaniem o ile nie zajdą okoliczności wymienione poniżej .

2. Na wniosek nabywcy określonego w § 2 gmina może rozłożyć zapłatę należności na raty roczne płatne przez okres do 3 lat .

3. W przypadku rozłożenia ceny zapłaty na raty wysokość pierwszej raty wynosi 40 % ustalonej ceny, która jest płatna w terminie określonym w ust. 1 .

4. Raty są oprocentowane i płatne z góry do dnia 31 marca każdego roku .

5. Przyjmuje się oprocentowanie od przypadającej do zapłaty części należności w wysokości podstawowej stopy procentowej kredytu refinansowego NBP .

6. W przypadku wpłaty przez nabywcę całości pozostałej do spłaty należności za nabywaną nieruchomość w ciągu 1 roku licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej Gmina odstąpi od naliczania odsetek

7. Roszczenie gminy z tytułu rozłożenia należności na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu .

§ 7

1. Rozpoczęcie czynności związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia t.j. przygotowaniem dokumentacji geodezyjnej oraz wycena nieruchomości uzależnia się od złożenia wniosku przez najemcę lub dzierżawcę oraz wniesienia przez wnioskodawcę wadium .

2. Wysokość wadium określa się na kwotę 700 zł .

3.Wpłacone wadium podlega zaliczeniu na poczet zapłaty za nabywaną nieruchomość .

4. Wadium ulega przepadkowi w przypadku nie dojscia do zawarcia umowy notarialnej z wniny wnioskodawcy .

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Węglińcu .

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Węgliniec .

PRZEWODNICZĄCY RADY
Gminy i Miasta
w Węglińcu

Ryszard Buczkowski