A D A
y I Miasta
Węglińcu

U C H W A Ł A NR 11)IX)95

RADY GMINY I MIASTA W WĘGLINCU

Z DNIA 17.02.1995R.

w sprawie : określenia zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunale Gminy i Miasta Węgliniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16 poz. 95 z p.zm.), art. 2 ust. 1 , art. 4 ust. 1 i 8 , art. 19 ust. 1 i 2 , art. 21 ust. 1, 2, 7 i 9, art.24 ust.1-4,art.38,39 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (D.U.Nr 30 poz.127 z 1991r z p.zm.) , § 4 ust. 1, 2 i 3 i § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991 r w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (D.U.Nr 72 poż. 311 z p.zm.) oraz ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r o własności lokali (D.U.Nr 85 poz. 388) - Rada Gminy i Miasta w Węglińcu uchwala co następuje

§ 1

Ilekroć w uchwale jest mowa o :

- lokalu – rozumie się przez to wydzieloną trwałymi ścianami w obrębie budynku izbę lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi,które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspakajaniu ich potrzeb mieszkalnych

- budynku – rozumie się przez to obiekt budowlany trwale z gruntem związany wykorzystywany na cele mieszkalne

§ 2

1. Przeznacza się do sprzedaży budynki i lokale mieszkalne stanowiące własność gminy
2. Nabywcą budynku lub lokalu mieszkalnego zajmowanego przez najemcę lub dzierżawcę jest dotychczasowy najemca lub dzierżawca albo wskazana przez niego osoba bliska stale z nim zamieszkująca.
3. Sprzedaż wolnych budynków i lokali następuje w drodze przetargu.

§ 3

Sprzedaż budynków i lokali następuje łącznie ze zbyciem ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

§ 4

Gmina może odmówić w następujących przypadkach sprzedaży budynku lub lokalu:
- wpisanych do rejestru zabytków
- w związku z planowaną zmianą funkcji,w tym również uznania za lokal socjalny

§ 5

1. Wartość budynku lub lokalu określa biegły przy uwzględnieniu dokonanych nakładów, stopnia wyposażenia w urządzenia komunalne, energetyczne i gazowe , stanu technicznego budynku i lokalu, a także jego położenia .

2. Ceną sprzedaży budynku lub lokalu jest wartość określona przez biegłego .

3. Na poczet sprzedaży budynku lub lokalu zalicza się na wniosek nabywcy, poczynione na podstawie umowy z właścicielem lub zarządcą nakłady na :
- remont kapitalny domu lub lokalu
- przebudowę strychu lub innego pomieszczenia na lokal będący przedmiotem sprzedaży
- budowę lokalu w ramach nadbudowy lub rozbudowy domu

§ 6

1. Nabywca płaci cenę sprzedaży budynku lub lokalu najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przed jej podpisaniem o ile nie zajdą okoliczności wymienione poniżej .

2. Na wniosek nabywcy określonego w § 2 ust.2 gmina może rozłożyć zapłatę należności na raty roczne płatne przez okres do 10 lat .

3. W przypadku rozłożenia ceny zapłaty na raty wysokość pierwszej raty wynosi 10 % ustalonej ceny, która jest płatna w terminie określonym w § 6 ust.1.

4. Raty są oprocentowane i płatne z góry do dnia 31 marca każdego roku .

5. Przyjmuje się oprocentowanie od nie uiszczonej części należności w wysokości podstawowej stopy procentowej kredytu refinansowego NBP .

6. Roszczenie gminy z tytułu rozłożenia należności na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu .

§ 7

1.Nabywcom budynków lub lokali mieszkalnych o stopniu zużycia powyżej 20% przysługuje obligatoryjna ulga w wysokości 70%.

2.Nabywcom wymienionym w ust.1 przysługują dodatkowe ulgi z tytułu:
-jednorazowej wpłaty należności w wysokości 20%
-jednoczesnego wykupu wszystkich lokali mieszkalnych w domach wielomieszkaniowych w wysokości 5%

3.Ulgi wymienione w ust.1 i 2 również stosuje się do objętych umową najmu lub dzierżawy wszystkich budynków i budowli zbywanych łącznie z budynkiem lub lokalem mieszkalnym.

§ 8

Nabywca budynku lub lokalu mieszkalnego pokrywa jednorazowo zryczałtowane koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

§ 9

1.Rozpoczęcie czynności związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia tj.przygotowaniem dokumentacji geodezyjnej oraz wycena nieruchomości uzależnia się od złożenia wniosku przez najemcę lub dzierżawcę oraz wniesienia przez wnioskodawcę ryczałtu.

2.Wysokość ryczałtu określa się na kwotę 600 zł.

3.Ryczałt ulega przepadkowi w przypadku nie dojścia do zawarcia umowy notarialnej z winy wnioskodawcy.

4.W uzasadnionych przypadkach upoważnia się Zarząd Gminy i Miasta w Węglińcu do odstąpienia poboru ryczałtu wymienionego w ust.2.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Węglińcu .

§ 11

Traci moc uchwała Nr 34)92 z dnia 06 maja 1992r.z p.zm.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Węglińiec .

PRZEWODNICZĄCY RADY
Gminy i Miasta
w Węglińcu
Ryszard Ruszkowski

§ 4

Traci moc uchwała nr 10/IX/95 z dnia 17 lutego 1995 r .

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Węglińcu .

RADCA PRAWNY
mgr Ryszard Pindera

Przygotowała: Osowska

Projekt

U c h w a ł a nr . . . . .

Rady Gminy i Miasta w Węglińcu

z dnia . . . . . .

w sprawie określenia zasad sprzedaży budynków i lokali wykorzystywanych na cele inne niż mieszkalne stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Węgliniec

Na podstawie art. 18 ust. pkt. 9 lit "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16 poz. 95 z p.zm.) oraz art. 21 ust. 7 i 9 , art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r o gospodarce gruntami i wywłaszaczniu nieruchomości (Dz.U.Nr 30 poz. 127 z 1991 r z p.zm.)- Rada Gminy i Miasta w Węglińcu uchwala co następuje :

§ 1

Gmina może odmówić sprzedaży budynku lub lokalu mieszkalnego w następujących przypadkach ;
- wpisanych do rejestru zabytków
- w związku z planowaną zmianą funkcji

§ 2

1. Rozpoczęcie czynności związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia t.j. przygotowaniem dokumentacji geodezyjnej oraz wycena nieruchomości uzależnia się od złożenia wniosku przez najemcę lub dzierżawcę oraz wniesienia przez wnioskodawcę wadium .

2. Wysokość wadium określa się na kwotę 700 zł .

3. Wpłacone wadium podlega zaliczeniu na poczet zapłaty za nabywaną nieruchomość .

4. Wadium ulega przepadkowi w przypadku nie dojścia do zawarcia umowy notarialnej z winy wnioskodawcy .

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Węglińcu .